



鹏瑞利 邀请招标操作指引

汇报人：爱德数智鹏瑞利项目组

邀请招标操作指引

邀请招标

使用要点



使用要点

应用指引

邀请招标

1. 前置条件

供应商必须入库审批完成，成为合格供应商。

2. 要点说明

- ① 计划内招标新增采购计划，计划外招标需要先新增采购需求；
- ② 采购专业、采购方式、采购预计金额要填写正确，否则流程会判断错误；
- ③ 未启动的招标环节可根据实际情况调整计划开始-完成时间；
- ④ 回标IP标红显示则说明两家供应商使用同一IP，存在串标风险；
- ⑤ 操作人员在发标时可同时发送通知，要求供应商严格按照报价单模板进行报价；

邀请招标操作指引

邀请招标

招标采购策划



使用要点

应用指引

邀请招标

- 1 基本信息
- 2 合约规划
- 3 采购流程
- 4 招标控制信息
- 5 附件

新增招标采购策划(一般采购)

自 基本信息

项目名称*	新加坡测试项目	采购专业*	工程施工类	
招标采购策划名称*	请输入招标采购策划名称			
招标采购策划编号	FSCGCH0052	采购方式*	邀请招标	
经办人*	(测试账号1) ⊗	选择	经办部门	IT部
计划开始时间*	2022-09-15	计划结束时间*	2022-09-15	
预计签约金额	10,000.00	元	是否启用标段*	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
业务部门*	管理董事会			
招标小组*	(测试账号1) ⊗ (测试账号2)			

选择采购专业、采购方式、招标小组人员，填入其他基本信息

自 合约规划

合约规划

预计签约金额

取消

存草稿

提交

邀请招标操作指引

邀请招标

使用要点

应用指引

邀请招标

招标采购策划



招标采购策划

招标小组* (测试账号1) (测试账号2) 清空 选择

自 合约规划

合约规划 预计签约金额

选择合约 选择 元

选择合约

所属项目 新加坡测试项目 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合约名称	合约编号	规划成本	规划税额	规划税率	台价
土地类	暂无数据					
前期类						
建安类						
配套类						
设计类						
材料设备类						
其他类						

共 0 条 10条/页

选择成本系统中的合约规划并关联

邀请招标操作指引

邀请招标

招标采购策划



使用要点

应用指引

邀请招标

- 1 基本信息
- 2 合约规划
- 3 采购流程
- 4 招标控制信息
- 5 附件

采购节点名称	计划开始时间	计划结束时间	节点处理人	操作
入围单位	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
招标文件	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
发标	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
答疑	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
回标	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
开标	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
清标	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
评标	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
定标	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input checked="" type="radio"/> 启用 <input type="radio"/> 禁用
签约	2022-09-15	2022-09-15	测试账号1	选择 <input type="radio"/> 启用 <input checked="" type="radio"/> 禁用

选择计划开始-结束时间，设置各招标节点节点处理人
根据实际情况设置招标控制信息

招标控制信息

- 招标模式* 线上招标 线下招标 是否暗标* 是 否
- 发标文件* 技术/商务 商务 评标方式
- 启用评标专家 是 否

取消

存草稿

提交



邀请招标操作指引

邀请招标

招标采购策划



使用要点

应用指引

邀请招标

招标采购策划名称	采购过程	采购专业	采购方式	预计签约金额	计划开始时间	计划完成时间	操作
生效 【系统演示】	入围单位,招标文件	工程施工类	邀请招标	10,000.00	2022-09-15	2022-09-15	执行 调整 流标
生效 9-2公开招标	入围单位,招标文件	工程施工类	邀请招标		2022-09-02	2022-09-02	执行 调整 流标
生效 8-29演示	签约	研发设计类	邀请招标				
生效 8-25	定标	工程施工类	邀请招标				
生效 8-23演示	签约	工程施工类	邀请招标	50			
生效 测试823	评标	工程施工类	邀请招标		2022-08-23	2022-08-30	执行 调整 流标
生效 8-12测试	定标	工程施工类	三方比价		2022-08-12	2022-08-12	执行 调整 流标
生效 7-29	开标	材料设备类	三方比价	100,000,000.00	2022-07-29	2022-07-29	执行 调整 流标
生效 test1	定标	材料设备类	三方比价		2022-07-28	2022-07-28	执行 调整 流标
生效 7-28测试	定标	工程施工类	邀请招标		2022-07-28	2022-07-30	执行 调整 流标
生效 三方比价演示		工程施工类	三方比价	1,000.00	2022-07-26	2022-07-27	流标
流标 测试2	商务谈判	工程施工类	三方比价		2022-07-26	2022-07-26	
生效 测试		工程施工类	三方比价		2022-07-26	2022-07-26	流标

点击执行按钮进行招标操作
点击调整按钮进行时间调整
点击流标按钮作废此次招标

邀请招标操作指引

邀请招标

入围单位



使用要点

应用指引

邀请招标

【系统演示】 【邀请招标】

保证金管理



投标单位

发布招标公告

供应商	供应商类别	考察结果	考察日期	状态	联系人	联系电话	邮箱	操作
石材公司	请选择	未考察		未报名	李四	12345672345	12222@888.com	删除
云南御都建筑设计有限公司	请选择	未考察		未报名	myt04	12323451234	12312@234.com	删除
大理市喜洲镇振瑞木业	请选择	未考察		未报名	myt01	18612345678	123@111.com	删除
上海道飞实业有限公司	请选择	未考察		未报名				
6-10发版后测试外网供应商	请选择	未考察		未报名				
测试更改供应商分类	请选择	未考察		未报名				
同步测试1	请选择	未考察		未报名	李四	13112341234	222@222.com	删除

手动新增投标单位 / 发布招标公告
系统自动通知供应商报名参与本次投标

新增供应商

取消

存草稿

提交

邀请招标操作指引

邀请招标

入围单位-招标公告



使用要点

应用指引

邀请招标

- 1 基本信息
- 2 邀请单位
- 3 招标附件
- 4 公告内容

新增招标公告

自 基本信息

招标公告名称*	【系统演示】的招标公告		
公司名称*	新加坡测试公司	报名截止时间*	2022-09-16 00:00
招标负责人*	(测试账号1) ⊗	选择	手机号码* 13693006016
固定电话*	010-100000	电子邮箱*	13693006016@163.com
联系地址*	北京市XXXXXXXXXX		
招标公告类型*	<input type="radio"/> 公开 <input checked="" type="radio"/> 非公开		

编制招标公告，选择定向 / 公开发送，确认无误后提交，供应商会在外网收到招标公告

自 邀请单位

供应商	联系人	联系电话	邮箱	操作
暂无数据				
新增供应商				

取消 存草稿 **提交**

邀请招标操作指引

邀请招标

使用要点

应用指引

邀请招标

入围单位



从本次投标单位中筛选出本次入围单位，
然后提交审批

单位名称	业务类型	考察状态	考察日期	报名状态	联系人	联系电话	邮箱	操作
云南御都建筑设计有限公司	工程地质勘察	考察通过	2021-10-29	未报名	myt04	12323451234	12312@234.com	删除
大理市喜洲镇振瑞木业	工程测量	未考察		未报名	myt01	18612345678	123@111.com	删除
上海道飞实业有限公司	易耗品类	未考察		未报名	陈金霞	13817992306	123@456.com	删除
曲靖岩土工程勘测有限责任公司	预拌混凝土工程	考察通过	2021-11-01	未报名	mvt02	12345671111	343@345.com	删除

选择供应商	供应商	联系人	联系电话	邮箱	状态	考察日期
<input type="checkbox"/>	供应商					
<input checked="" type="checkbox"/>	测试外网供应商	我测试测试	2@1.com	2@1.com	未报名	
<input checked="" type="checkbox"/>	石材公司	李四	12345672345	12222@888....	未报名	
<input checked="" type="checkbox"/>	同步测试1	李四	13112341234	222@222.com	未报名	
<input type="checkbox"/>	6-10发版后测...	1	1111	121@123.com	未报名	
<input checked="" type="checkbox"/>	云南御都建筑...	myt04	12323451234	12312@234....	未报名	2021-10-29
<input type="checkbox"/>	大理市喜洲镇...	myt01	18612345678	123@111.com	未报名	
<input type="checkbox"/>	上海道飞实业...	陈金霞	13817992306	123@456.com	未报名	
<input checked="" type="checkbox"/>	曲靖岩土工程...	myt02	12345671111	343@345.com	未报名	2021-11-01

取消 确认

取消 存草稿 提交

邀请招标操作指引

邀请招标

招标文件



使用要点

应用指引

邀请招标

【系统演示】 【邀请招标】

保证金管理



技术标文件 0 商务标文件 0 合同模板 0 其他附件 0

序号	附件名称	附件	操作
		暂无数据	
		新增附件	

上传对应技术标和商务标及其他招标附件，然后提交审批

取消 存草稿 提交

0/1000

邀请招标操作指引

邀请招标

发标



使用要点

应用指引

邀请招标



发标设置

接收答疑截止时间 * 2022-09-15 18:40 回复答疑截止时间 * 2022-09-15 18:40 回标截止时间 * 2022-09-15 18:43

发标文件 * 技术/商务 商务

选择发标文件

文件类型	附件名称	是否发标
技术标文件	(测试账号1) 内网.png	<input checked="" type="checkbox"/>
商务标文件	(测试账号1) 内网.png	<input checked="" type="checkbox"/>

[+ 添加补充文件](#)

设定答疑、回标截止时间
选择发标文件、发标对象

选择发标对象

供应商	联系人	联系电话	邮箱	是否发标
石材公司	李四	12345672345	12222@888.com	<input checked="" type="checkbox"/>
测试更改供应商分类	1@1.com	1@1.com	1@1.com	<input checked="" type="checkbox"/>

取消 存草稿 提交

邀请招标操作指引

邀请招标

答疑



使用要点

应用指引

邀请招标

点击调整按钮可对答疑截止时间进行调整, 点击答疑完成按钮后进入下一环节

暂无数据

取消

调整答疑时间

答疑完成

邀请招标操作指引

邀请招标

回标



使用要点

应用指引

邀请招标

【系统演示】 【邀请招标】 保证金管理

招标采购策划 入围单位 招标文件 发标 答疑 回标 开标 清标 评标

回标设置

回标截止时间 2022-09-15 18:47

回标设置弹窗: 调整回标截止时间

回标截止时间* 2022-09-15 18:47

取消 确认

投标单位

供应商	回标IP	回标响应时长	标书下载时间
测试更改供应商分类	未回标		
石材公司	已回标	1	2022-09-15 18:46
同步测试1	未回标		
6-10发版后测试外网供应商	未回标		
上海道飞实业有限公司	未回标		
大理市喜洲镇振瑞木业	未回标		
云南御都建筑设计有限公司	未回标		

回标记录

取消 调整回标时间 回标确认

点击调整按钮可对回标截止时间进行调整, 过时之后点击回标确认按钮进入下一环节

邀请招标操作指引

邀请招标

开标



使用要点

应用指引

邀请招标

三方比价演示 【三方比价】

保证金管理



开标信息

是否暗标 是 否

开标模式* 整体开标

选择开标人，设定计划开标时间
点击查看按钮可随时查看回标记录

开标人设置

类型	开标人	计划开标时间
商务标	测试账号1  测试账号2  选择人员	2022-07-26 22:02

取消

提交

查看回标记录

邀请招标操作指引

邀请招标

使用要点

应用指引

邀请招标

开标



- ✓
招标采购策划
- ✓
入围单位
- ✓
招标文件
- ✓
发标
- ✓
回标

点击发送开标码，开标人会收到开标码，点击开标按钮，获取开标人的开标码后可进行开标，点击开标完成按钮进入下一环节

开标信息

是否暗标 是 否

开标人设置

类型	测试账号1, 测试账号2
商务标	测试账号1, 测试账号2

开标 □ × 清标人

测试账号1 *

测试账号2 *

计划开标时间	操作
2022-07-26 22:02	<input type="button" value="开标"/>

回标情况

供应商	回标状态	回标次数	回标日期	回标IP	报价 (元)	综合税率	不含税报价 (元)	商务标文件 (个)	操作
同步测试1	未回标	0			*****	*****	*****	**	
曲靖岩土工程勘测有限责任...	未回标	0			*****	*****	*****	**	
测试外网供应商	已回标	1	2022-07-26	10.30.25.81	*****	*****	*****	**	
石材公司	已回标	1	2022-07-26	10.30.25.81	*****	*****	*****	**	
云南御都建筑设计有限公司	未回标	0			*****	*****	*****	**	

邀请招标操作指引

邀请招标

清标



使用要点

应用指引

邀请招标

【系统演示】 【邀请招标】

保证金管理



是否清标 是 否

清标设置

回标截止时间* 计划开标时间*

清标准备

供应商	文件状态	清标文件名	操作
<input checked="" type="checkbox"/> 石材公司	未准备		清标文件

清标情况

清标次数	标段	供方名称	查阅情况	回复情况	操作

招标过程中可对单家/多家供应商进行清标，
设定回标开标时间后供应商可进行二轮报价

关闭

存草稿

提交

邀请招标操作指引

邀请招标

定标



使用要点

应用指引

邀请招标

招标未开始 入围单位 招标文件 及标 回标 开标 商务谈判 定标

入围单位

供应商	第一轮报价 (元)	最新报价 (元)	报价排名	综合税率	税额 (元)	不含税报价 (元)	操作
石材公司		1.00	1	1.01%	0.01	0.99	
测试外网供应商	2.00	6.00	2	1.69%	0.10	5.90	拟中标
云南御都建筑设计有限公司		1.00	3	1.01%	0.01	0.99	
同步测试1							
曲靖岩土工程勘测有限责任公司							

中标单位

供应商	中标总价 (元)	综合税率	税额 (元)	不含税中标价 (元)	备注	操作
石材公司	1.00	1.01%	0.01	0.99	请输入备注信息	报价明细 移除

控制信息: 预计签约价金额: 1000元, 未超支!

定标报告 *

定标总结 *

0/1000

点击拟中标按钮，确认中标单位
上传定标报告及定标总结后提交审批

取消

存草稿

提交

致谢

感谢
观看

THANK YOU





鹏瑞利集团

成本管理系统操作指引

系统登录

系统登录网址

系统登录网址: <http://www.prlerp.cn:18188>

账号设置规则

系统登录账号统一为OA英文名, **初始密码为: 123456**

例如: 张三, 账号为 "Tony.zhang", 密码为: 123456

如遇到账号无法登录请与管理员联系

注意事项

首次登录系统后请及时修改密码

系统平台操作指引

系统平台

使用要点说明



使用要点

应用指引

1. 系统登录
2. 系统首页
3. 系统页面
4. 流程审批

1. 前置条件

有信息化部门的账号与功能授权。

2. 要点说明

- ① 建议使用谷歌/IE浏览器登录；
- ② 账号密码遗忘需联系管理员进行密码重置；
- ③ 首次登录需修改账号密码；
- ④ 流程调整时“只可增不可减”；
- ⑤ 移动端只接收审批类待办；

系统平台操作指引

系统平台

系统登录 —— 第 1 页 (共 1 页)



使用要点

应用指引

1. 系统登录
2. 系统首页
3. 系统页面
4. 流程审批

prlerp.cn:18188/login.html?_=73014074



输入网址后跳转至系统登录页
输入账号密码后登录系统

系统平台操作指引

系统平台

修改密码 —— 第 1 页 (共 1 页)



使用要点

应用指引

1. 系统登录
2. 系统首页
3. 系统页面
4. 流程审批

爱德数智 平台

常用功能

导航菜单

- 首页
- 组织架构
- 权限管理

安全设置

登录密码：互联网账号存在被盗风险，建议您定期更改密码以保护帐号安全

原始密码 *

新密码 *

确认密码 *

保存

用户信息

退出登录

超级管理员

鹏瑞利 PERENNIAL

点击首页用户信息跳转至安全设置界面进行修改密码操作

系统平台操作指引

系统平台

系统待办 —— 第 1 页 (共 2 页)



使用要点

应用指引

1. 系统登录
2. 系统首页
3. 系统页面
4. 流程审批

爱德数智 平台

系统管理

个人工作台

待办事项 12

待阅事项 16

消息提醒 (28)

序号	事项类别	待办事项	创建时间
1	招标文件	【招标文件】南京安省项目普通电线电缆工程	2021-07-16 00:00:00
2	开标	【开标】南京安省项目母线槽工程	2021-07-15 15:10:00
3	招标文件	【招标文件】南京安省项目电缆桥架工程	2021-07-15 14:20:00
4	入围单位	【入围单位】南京安省项目电缆桥架工程	2021-07-15 14:20:00
5	入围单位	【入围单位】南京安省项目普通电线电缆工程	2021-07-15 13:55:00

查看全部

查看更多

Copyright 2021 爱德数智版权所有

点击首页铃铛按钮/个人工作平台即可查看当前登录账号的待办信息

成本管理

使用要点说明



使用要点

应用指引

1. 目标成本
2. 合约规划

1. 前置条件

项目对应成本模板、科目模板已经设置完成

2. 要点说明

- ① 目标成本线下编制不得自行更改Excel表格式；
- ② 目标成本新版本金额不允许低于上版目标成本已发生金额；
- ③ 目标成本编制审批完成后才可以编制合约规划；
- ④ 合约规划金额不得超过科目上目标成本金额；
- ⑤ 已占用的合约规划无法进行合约内部借调；

成本管理

成本管理

目标成本 —— 第 1 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本
2. 合约规划



爱德数智 成本

成本管理 / 目标成本

所属项目 测试项目-测试1期 成本阶段 拿地阶段 编制 版本对比 版本一览

目标成本 产品成本 规划指标

科目名称	科目编号	目标成本(不含税)	综合税率 (%)	进项税额	目标成本(含税)	建筑单方	可售单方
暂无数据							

第一步：选择项目后点击“编制”按钮

Copyright 2021 爱德数智版权所有



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

vv 目标成本编制 审批状态: 草稿

① 基本信息 ② 目标成本 ③ 成本分摊 ④ 完成确认

所属项目: vv 成本阶段*: 投资拿地阶段

引用模板*: 拿地版 起草人: 爱德客服

导入目标成本: 请选择文件上传 上传

请先 [点击此处](#) 下载模板, 然后按照模板格式输入的信息后导入。

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消 上一步 下一步

第二步: 选择科目模板及成本阶段 (单项目引入科目模板引入后不可更改)

成本管理

成本管理

目标成本 —— 第 3 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本
2. 合约规划

南京女官项目 目标成本编制

审批状态: 草稿

- 1 基本信息
- 2 目标成本
- 3 成本分摊
- 4 完成确认

规划指标 目标成本

分期信息

占地面积(m ²)*	28,055.00	建设用地面积(m ²)*	249,358.69	建筑面积(m ²)*	249,358.69
地上建筑面积(m ²)*	249,358.69	地下建筑面积(m ²)*	0.00	可售面积(m ²)*	0.00
地上可售面积(m ²)*	0.00	地下可售面积(m ²)*	0.00	套内面积(m ²)*	0.00
总车位个数(个)*	0	地上车位个数(个)*	0	地下车位个数(个)*	0
绿地面积(m ²)*	0.00	总户数(户)*	0	地上户数(户)*	0
地下户数(户)*	0	计容面积(m ²)*	175,105.55	容积率*	0.11

归集单元

新增

归集单元	公建公摊类型	建筑面积(m ²)	可售面积(m ²)	建设用地面积(m ²)
A塔	非公摊	100,260.00	0.00	0.00

取消 上一步 下一步

第三步：填写规划指标信息、新增归集单元



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

南京安省项目 目标成本编制

审批状态: 草稿

1 基本信息 2 目标成本 3 成本分摊 4 完成确认

规划指标 目标成本

成本信息

科目名称	1	2	3	4	5	6	科目编号	目标成本 (不含税)	综合税率 (%)	进项税额	目标成本 (含税)	造价说明
▼ 开发成本							5002	1,984,894,920.00	0.00	0.00	1,984,894,920.00	
▼ 房屋开发							500202	1,927,082,445.00	0.00	0.00	1,927,082,445.00	
▼ 土地征用及拆迁补偿费							5.0020201E7	58,276,623.00	0.00	0.00	58,276,623.00	
土地出让金							5.002020101E9	58,276,623.00	0.00	0.00	58,276,623.00	
土地转让费							5.002020102E9	0.00	0.00	0.00	0.00	
拆迁安置费							5.002020103E9	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计								1,984,894,920.00	0.00	0.00	1,984,894,920.00	

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

上一步

下一步

第四步：展开至末级科目进行金额填入



使用要点

应用指引

1. 目标成本

2. 合约规划

南京安省项目 目标成本编制

审批状态: 草稿

1 基本信息 2 目标成本 3 成本分摊 4 完成确认

科目名称	1	2	3	4	5	6	科目编号	分摊原则	待分摊目标成本	A塔	B塔	C塔
▼ 开发成本							5002	批量设置	1,984,894,920.00	1,136,489,189.94	206,406,659.30	391,480,058.52
▶ 房屋开发							500202	请选择分摊原则 ^	1,927,082,445.00	1,103,387,562.13	200,394,814.69	380,077,726.40
▶ 开发间接费							500203		57,812,475.00	33,101,627.81	6,011,844.61	11,402,332.12
合计									1,984,894,920.00	1,136,489,189.94	206,406,659.30	391,480,058.52

是否批量设置子级的分摊原则?

取消

确定

- 请选择分摊原则 ^
- 建筑面积
- 可售面积
- 建设用地面积
- 绿地面积
- 计容面积
- 容积率
- 自定义

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

上一步

下一步

第五步：选择金额分摊方式（支持批量设置）

成本管理

成本管理

目标成本 —— 第 6 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本
2. 合约规划

南京安省项目 目标成本编制

审批状态: 草稿

基本信息
 目标成本
 成本分摊
 4 完成确认

所属项目: 南京安省项目

目标成本: **1,984,894,920.00元**

成本阶段: 报批报建阶段

A塔	B塔	C塔	裙楼
目标成本 (元) : 1,136,489,189.94	目标成本 (元) : 206,406,659.30	目标成本 (元) : 391,480,058.52	目标成本 (元) : 250,519,012.24
建筑单方 (元/m ²) : 11,335.42	建筑单方 (元/m ²) : 11,335.42	建筑单方 (元/m ²) : 11,335.42	建筑单方 (元/m ²) : 11,335.42
可售单方 (元/m ²) : 0.00	可售单方 (元/m ²) : 0.00	可售单方 (元/m ²) : 0.00	可售单方 (元/m ²) : 0.00

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

上一步

提交审核

第六步: 确认信息无误后点击提交审核

成本管理

成本管理

目标成本 —— 第 7 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本

2. 合约规划

爱德数智 成本

成本管理 / 目标成本

所属项目: 南京安省项目 成本阶段: 方案设计阶段

编制 版本对比 版本一览

目标成本 产品成本 规划指标

科目名称	1	2	3	4	5	6	科目编号	目标成本(不含税)	综合税率 (%)	进项税额	目标成本(含税)	建筑单方	可售单方
▼ 开发成本							5002	7,754,280,327.00	0.00	0.00	7,754,280,327.00	31,096.89	0.00
▼ 房屋开发							500202	7,696,467,852.00	0.00	0.00	7,696,467,852.00	30,865.05	0.00
▼ 土地征用及拆迁补偿费							5.0020201E7	5,827,662,030.00	0.00	0.00	5,827,662,030.00	23,370.60	0.00
土地出让金							5.002020101E9	5,827,662,030.00	0.00	0.00	5,827,662,030.00	23,370.60	0.00
土地转让费							5.002020102E9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
拆迁安置费							5.002020103E9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
拆迁补偿费							5.002020104E9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税费							5.002020105F9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计								7,754,280,327.00					

Copyright 2021 爱德数智版权所有

点击不同页签可查看当前项目目标成本具体信息，点击科目旁数字可进行科目分级查看

成本管理

成本管理

目标成本 —— 第 8 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

南京安省项目 目标成本编制 审批状态: 草稿

① 基本信息 ② 目标成本 ③ 成本分摊 ④ 完成确认

所属项目	南京安省项目	成本阶段*	方案设计阶段
引用模板*	拿地版	起草人	
导入目标成本	请选择文件上传 请先 点击此处 下载模板, 然后按照模板格式输入的信息后导入。		

- 方案设计阶段
- 投资拿地阶段
- 报批报建阶段
- 方案设计阶段
- 施工建设阶段
- 竣工验收阶段
- 园区运营阶段
- 动态成本设计阶段

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消 上一步 下一步

新增目标成本其他版本时, 点击编制选择其他版本即可, 其他操作与新增相同

成本管理

目标成本 —— 第 9 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本

2. 合约规划

目标成本对比

所属项目: 南京安省项目 当前版本: 2021年08月04日14时45分发布版本 成本阶段: 方案设计阶段

导出对比

科目成本对比

产品成本对比

规划指标对比

科目名称	科目编号	当前版本: 2021年08月04日14时45分发布版本			对比版本: 2021年07月12日18时		
		目标成本	建筑单方	可售单方	目标成本	差异	建筑单方
▼ 开发成本	5002	7,754,280,327.00	31,096.89	0.00	1,984,894,920.00	-5,769,385,407....	7,960.00
▼ 房屋开发	500202	7,696,467,852.00	30,865.05	0.00	1,927,082,445.00	-5,769,385,407....	7,728.15
▶ 土地征用及拆迁补偿费	5.0020201E7	8,827,662,030.00	23,370.60	0.00	58,276,623.00	-5,769,385,407....	233.71
▶ 前期工程费用	5.0020202E7	99,743,476.00	400.00	0.00	99,743,476.00	0.00	400.00
▶ 建筑安装费	5.0020203E7	1,586,855,717.00	6,363.75	0.00	1,586,855,717.00	0.00	6,363.75
▶ 基础设施费	5.0020204E7	108,984,396.00	437.06	0.00	108,984,396.00	0.00	437.06
▶ 配套设施费	5.0020205E7	55,722,233.00	223.46	0.00	55,722,233.00	0.00	223.46
开发间接费摊销	5.0020207E7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
▶ 物业费	5.0020208E7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
土地征用及拆迁补偿费	50020201	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
▶ 前期工程费用	50020202	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		7,754,280,327.00	31,096.89				

Copyright 2021 爱德数智版权所有

关闭

点击版本对比，即可选择对比版本，查看同一项目不同阶段的目标成本具体信息及差异

成本管理

成本管理

目标成本 —— 第 10 页 (共 10 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本

2. 合约规划

爱德数智 成本

成本管理 / 目标成本

所属项目: 南京安省项目 成本阶段: 方案设计阶段 [编制] [版本对比] [版本一览]

目标成本 产品成本 规划指标

科目名称	1	版本名称	发布时间	所属阶段	建筑单方	可售单方
开发成本					31,096.89	0.00
房屋开发		2021年08月04日14时45分发布版本	2021-08-04 14:45:47	方案设计阶段	30,865.05	0.00
土地征用		2021年07月12日18时00分发布版本	2021-07-12 18:00:34	拿地阶段	23,370.60	0.00
土地出	共 2 条 20条/页				23,370.60	0.00
土地转让费	5.002020102E9		0.00	0.00	0.00	0.00
拆迁安置费	5.002020103E9		0.00	0.00	0.00	0.00
拆迁补偿费	5.002020104E9		0.00	0.00	0.00	0.00
税费	5.002020105E9		0.00			
合计			7,754,280,327.00			

版本一览

点击版本一览，可查看不同版本发布日期

Copyright 2021 爱德数智版权所有

成本管理

成本管理

合约规划 —— 第 1 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 目标成本

2. 合约规划



导航菜单

首页

项目准备

成本看板

成本管理

目标成本

合约规划

预估变更设置

成本测算

合同管理

付款管理

动态成本

成本报表

成本利润

成本管理 / 合约规划

所属项目

测试项目-测试1期

关键字

按合约类别、科目、合约号

编制

按合约查看 按科目查看

合约类别/合约	合约编号	合约属性	是否执行	合同	合约规划金额	规划成本	规划税额
营销类	01				0.00	0.00	0.00
工程类	02				0.00	0.00	0.00
设计类	03				0.00	0.00	0.00
前期类	04				0.00	0.00	0.00
咨询类	05				0.00	0.00	0.00
财务类	06				0.00	0.00	0.00
其他类	00				0.00	0.00	0.00
合计							

第一步：选择项目后点击“编制”按钮

成本管理

合约规划 —— 第 2 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

南京安省项目 合约规划编制 共 8份合约

审批状态: 草稿

导入 导出

按科目查看 按合约查看

科目/合约	1	2	3	4	5	6	合约编号	合约属性	是否执行	合同	目标成本	合约规划金额	操作
▼ 开发成本							5002				7,754,280,327.00	181,270,099.00	
▼ 房屋开发							500202				7,696,467,852.00	181,270,099.00	
▼ 土地征用及拆迁补偿费							5.0020201E7				5,827,662,030.00	58,276,623.00	
▼ 土地出让金							5.002020101E9				5,827,662,030.00	58,276,623.00	新增合约
土地出让金							GM001	合同	否			58,276,623.00	编辑 删除
土地转让费							5.002020102E9				0.00	0.00	新增合约
拆迁安置费							5.002020103E9				0.00	0.00	新增合约
拆迁补偿费							5.002020104E9				0.00	0.00	新增合约
税费							5.002020105E9				0.00	0.00	新增合约
其他土地费用							5.002020106E9				0.00	0.00	新增合约
▶ 前期工程费用							5.0020202E7						
▶ 建筑安装费							5.0020203E7						
▶ 基础设施费							5.0020204E7						
合计													

关闭

提交审核

第二步：系统会自动带出项目模板成本所选成本模板中的合约规划，可以在原有基础上编辑修改，也可以单独新增



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

新增合约

自 基本信息

合约名称*	<input type="text"/>	合约编号*	<input type="text"/>
项目/公司	南京安省项目	合约类别*	请选择
合约属性*	<input type="radio"/> 合同 <input type="radio"/> 费用	规划金额	0.00
规划成本	0.00	规划税额	0.00
签约控制比例	100.00 %	签约控制价	0.00
合同范围及边界	<input type="text"/>		

自 成本信息

科目名称	目标成本	剩余目标成本	剩余比例	规划金额	规划税率	规划税额	规划成本	操作
土地转让费	0.00	0.00	0.00%	<input type="text"/>				

新增成本信息

取消

保存

第三步：新增/修改合约规划，选择属性、类别、填入合约规划金额



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

南京安省项目 合约规划编制 共 8份合约

审批状态: 草稿

导入 导出

按科目查看 按合约查看

合约类别/合约	1 2	合约编号	合约属性	是否执行	合同	合约规划金额	规划成本	操作
▼ 项目拓展类		01				30,000,000.00	30,000,000.00	新增合约
前期咨询调研费		GM002	费用	否		10,000,000.00	10,000,000.00	编辑 删除
前期设计费		GM004	费用	否		20,000,000.00	20,000,000.00	编辑 删除
▼ 物业管理类		02				17,500,000.00	17,500,000.00	新增合约
物业管理费		GM008	合同	否		17,500,000.00	17,500,000.00	编辑 删除
行政类		03				0.00	0.00	新增合约
人事类		04				0.00	0.00	新增合约
▼ 咨询类		05				20,000,000.00	20,000,000.00	新增合约
可行性研究费		GM003	费用	否		20,000,000.00	20,000,000.00	编辑 删除
财务类		06				0.00	0.00	新增合约
▼ 工程类		07				55,493,476.00	55,493,476.00	新增合约
临水工程合同		GM005	合同	是	销售合同			
其他工程费用		GM006	合同	否				
合计								

关闭

提交审核

第四步：编辑完成后可按科目/合约两个不同维度进行核实，核实无误后提交审核



使用要点

应用指引

- 1. 目标成本
- 2. 合约规划

南京安省项目 合约规划编制 共 8份合约

审批状态: 草稿

导入 导出

按科目查看 按合约查看

合约类别/合约	1 2	合约编号	合约属性	是否执行	合同	合约规划金额	规划成本	操作
▼ 项目拓展类		01				20,010,000.00	20,010,000.00	新增合约
前期咨询调研费		GM002	费用	否		10,000.00	10,000.00	编辑 删除
前期设计费		GM004	费用	否				
▶ 物业管理类		02						
行政类		03						
人事类		04						
▶ 咨询类		05				20,000,000.00	20,000,000.00	新增合约
财务类		06				0.00	0.00	新增合约
▼ 工程类		07				55,493,476.00	55,493,476.00	新增合约
临水工程合同		GM005	合同	是	销售合同	50,000.00	50,000.00	
其他工程费用		GM006	合同	否		49,643,476.00	49,643,476.00	编辑 删除
外立面工程专业分包		GM007	合同	是	测试合同	5,800,000.00	5,800,000.00	
营销推广类		08				0.00	0.00	新增合约
合计						171,280,099.00	171,280,099.00	

点击“编辑”可以对未签合同的合约规划进行内部借调，要求在目标成本结余范围内

关闭

提交审核

合同管理

合同管理

使用要点说明



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

1. 前置条件

合同对应的合约规划已经审批完成

2. 要点说明

- ① 合同签订支持多方单位、多税率情况;
- ② 合同详情界面只记录审批完成的数据;
- ③ 起草单据时如查找不到对应供应商,则需要去供方系统手动新增;
- ④ 合同信息修订审批完成后主合同查看界面会随之变化;
- ⑤ 合同信息中供应商的修订仅支持“调增不调减”原则;
- ⑥ 变更金额以变更确认金额为最终审定金额,并计入动态;
- ⑦ 合同结算前,主合同相关业务需全部审批完成;
- ⑧ 合同结算后,不允许再发起对应的补充合同、合同修订、设计变更、现场签证、变更洽商确认等业务;

合同管理

合同管理

合同签订 —— 第 1 页 (共 12 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

爱德数智 成本

合同管理 / 合同签订

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索 展开筛选

新增合同 导出

合同名称	合同编号	供应商	合同类别	签订日期	签约总额	经办人	起	操作
审批中 销售合同	HTQDZY000002-001/2021...	爱德数智科技有限公司北京...	项目拓展类	2021-07-13	100.00	爱德客服	2	
未结算 物业服务合同	HTQDZY000002-001/2021...	北京艾迪尔建筑装饰工程...	物业管理类	2021-07-13	2,000,000.00	爱德客服	2	
审批中 市政道路开口工程施工协议	HTQDZY000002-001/2021...	北京宝利家建筑工程有限公司	工程类	2021-07-13	20,000.00	爱德客服	2	
审批中 景观设计服务合同	HTQDZY000002-001/2021...	流光溢彩(北京)建筑设计咨询...	工程类	2021-07-13	1,000,000.00	爱德客服	2	
未结算 室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001/2021...	北京艾迪尔建筑装饰工程...	工程类	2021-07-13	500,000.00	爱德客服	2	

共 5 条 20条/页

第一步：选择项目后点击“新增合同”按钮



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

新增合同

自 基本信息

项目/公司*	请选择分期	合同类型*	<input checked="" type="radio"/> 主合同 <input type="radio"/> 非合同
合同名称*		合同编号*	
合同类别*	请选择	计价形式*	请选择
合同关系	请选择	签订日期*	2021-07-30
经办人*	爱德客服	经办部门	计划运营中心
付款控制比例*		允许变更比例*	
票据类型	增值税专用发票		

自 签约信息

供应商名称*	选择
签约人	开户行

取消

存草稿

提交审核

第二步：选择合同类型，填写合同其他信息
(带*号字段为必填项)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

乙方

供应商名称 * 中国联通 * 选择 签约金额 * 1,000.00

签约人 开户行 开户行账户

备注 0/200

新增供应商

签约币种 * 人民币 汇率 * 1.0000

签约成本 1,000.00 折合人民币 1,000.00

签约税额 0.00 折合人民币 0.00

签约金额 1,000.00 折合人民币 1,000.00

履约说明

税目明细

中国联通	金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
		请选择				删除

取消 存草稿 提交审核

第三步：检查数据，需保证签约金额与价税合计保持一致



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

票据类型: 增值税专用发票

自 合约信息

项目/分期名称	合约名称	规划成本	合同成本
暂无数据			

设置合约信息

自 签约信息

是否跨期归集: 是 否

项目/分期名称	合约名称	规划成本	合同成本	操作
暂无数据				

新增合约信息

乙方

签约币种: []

签约成本: 1,000.00 折合人民币: []

取消 存草稿 提交审核

取消 确认

第四步: 如果项目设置为审批前拆分则需要
在提交合同前关联合约规划, 选择“是否跨
期归集”后新增合约规划信息
跨期归集: 实现关联其他分期项目合约
正常归集: 仅支持关联本项目合约规划



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

票据类型: 增值税专用发票

选择合同

所属项目: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索

全部	<input type="checkbox"/>	合约名称	合约编号	合约属性	规划成本	规划税额	规划税率	合价
项目拓展类	<input checked="" type="checkbox"/>	土地出让金	GM001	合同	58,276,623.00	0.00	0.00%	58,276,623.00
物业管理类	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程费用	GM006	合同	49,643,476.00	0.00	0.00%	49,643,476.00
行政类	<input type="checkbox"/>	外立面工程专业分包	GM007	合同	5,800,000.00	0.00	0.00%	5,800,000.00
人事类	<input type="checkbox"/>	物业管理费	GM008	合同	17,500,000.00	0.00	0.00%	17,500,000.00

共 4 条 10条/页

取消 确认

取消 存草稿 提交审核

第五步：选择所关联的合约规划（支持多选）



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

自 合约信息

项目/分期名称	合约名称	规划成本	合同成本	操作
南京安省项目	外立面工程专业分包	5,800,000.00	50.00	删除
南京安省项目	其他工程费用	49,643,476.00	50.00	删除

新增合约信息

是否跨期归集 是 否

取消 确认

签约币种* 人民币 汇率* 1.0000

签约成本 100.00 折合人民币 100.00

签约税额 0.00 折合人民币

签约金额 100.00 折合人民币

取消 存草稿 提交审核

第六步：填写合同成本，合约规划的成本总和必须与签约成本保持一致



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 合约信息
- 3 签约信息
- 4 税目明细
- 5 付款说明
- 6 工程量清单
- 7 合同范本
- 8 合同附件
- 9 其他信息

基本信息

项目/公司	南京安省项目	合同类型*	<input checked="" type="radio"/> 主合同 <input type="radio"/> 非合同
合同名称*	测试合同	合同编号*	HTQDZY000002-001/2021-07-30/006
合同类别*	行政类	计价形式*	固定总价
合同关系	请选择	签订日期*	2021-07-30
经办人*	爱德客服	经办部门	计划运营中心
付款控制比例*	100.00	允许变更比例*	100.00
票据类型	增值税专用发票		

合约信息

项目/分期名称	合约名称	规划成本	合同成本
南京安省项目	外立面工程专业承包	5,800,000.00	100.00

[设置合约信息](#)

签约信息

取消 存草稿 **提交审核**

第七步：信息核对无误后点击提交审核



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

选择流程

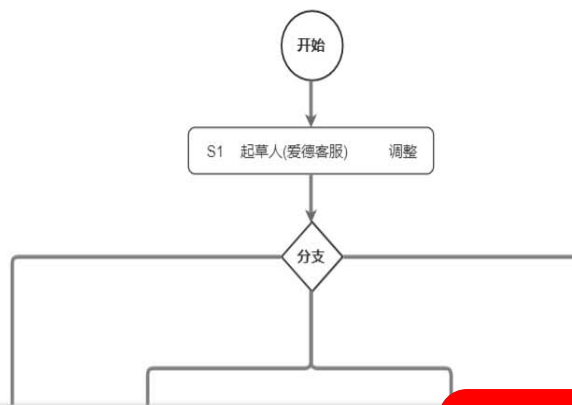
业务信息

流程图

流程图

编辑流程

南京公司



处理意见: 合同已起草完成, 请领导审批

取消

启动

第八步: 填写处理意见, 检查审批流无误后点击“启动”按钮, 流程进入审批状态

合同管理

合同签订 —— 第 9 页 (共 12 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

合同名称	合同编号	供应商	合同类别	签订日期	签约总额	经办人	起	操作
草稿 测试合同	HTQDZY000002-001/2021...	中国联通	行政类	2021-07-30	100.00	爱德客服	2	修改 删除

修改合同

基本信息

项目/公司	南京安省项目	合同类型*	<input checked="" type="radio"/> 主合同 <input type="radio"/> 非合同
合同名称*	测试合同	合同编号*	HTQDZY000002-001/2021-07-30/006
合同类别*	行政类	计价形式*	固定总价
合同关系	请选择	签订日期*	2021-07-30
经办人*	爱德客服	经办部门	计划运营中心
付款控制比例*	100.00 %	允许变更比例*	100.00 %
票据类型	增值税专用发票		

合约信息

项目/分期名称	合约名称	规划成本
南京安省项目	外立面工程专业分包	5,800,000.00

[设置合约信息](#)

取消 存草稿 提交审核

合同起草过程中可实现“存草稿”，合同在未提交状态时可随时进行信息修改

合同管理

合同管理

合同签订 —— 第 10 页 (共 12 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

成本28  爱德客服

合同管理 / 合同签订

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索 展开筛选

新增合同 导出

合同名称	合同编号	供应商	合同类别	签订日期	签约总额	经办人	起 操作
草稿 测试合同	HTQDZY000002-001/2021...	中国联通	行政类	2021-07-30	100.00	爱德客服	2 修改 删除
审批中 销售合同	HTQDZY000002-001/2021...	爱德数智科技有限公司北京...	项目拓展类	2021-07-13	100.00	爱德客服	2
未结算 物业服务合同	HTQDZY000002-001/2021...	北京艾迪尔建筑装饰工程股...	物业管理类	2021-07-13	2,000,000.00	爱德客服	2
审批中 市政道路开口工程施工协议	HTQDZY000002-001/2021...	北京宝利家建筑工程有限公司	工程类	2021-07-13	20,000.00	爱德客服	2
审批中 景观设计服务合同	HTQDZY000002-001/2021...	流光溢彩(北京)建筑设计咨询...	工程类	2021-07-13	1,000,000.00	爱德客服	2
未结算 室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001/2021...	北京艾迪尔建筑装饰工程股...	工程类	2021-07-13	500,000.00	爱德客服	2

共 6 条 20条/页

合同状态分为六种：草稿（未提交审批）、审批中（审批中的合同）、驳回（审批不通过）、未结算（审批通过）、已结算（结算完成）

Copyright 2021 爱德数智版权所有

合同管理

合同管理

合同签订 —— 第 11 页 (共 12 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

爱德数智 成本



28 爱德客服

室内精装修施工合同

未结算

合同签约金额 500,000.00 元	累计产值上报 0.00 元	累计申请金额 0.00 元	累计实付金额 0.00 元
------------------------	------------------	------------------	------------------

南京安省项目

HTQDZY000002-001/...

工程类

2021-07-13

爱德客服

人民币

签约信息

补充合同

合同变更

认质认价

合同结算

产值信息

付款信息

成本归集

补充合同

补充合同金额总计: 0.00

新增补充合同

补充合同名称	补充合同编号	补充合同金额	供应商名称
暂无数据			

共 0 条

10条/页

Copyright 2021 爱德数智版权所有

关闭

审批完成的合同点击合同名称可跳转至合同详情界面，可以快速发起其他业务单据

合同管理

合同管理

合同签订 —— 第 12 页 (共 12 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

爱德数智 成本

合同管理 / 合同签订

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索 收起筛选

新增合同 导出

正式日期: 全部 最近一个月 最近三个月 最近一年 自 开始日期 至 结束日期

合同类别: 全部 项目拓展类 物业管理类 行政类 人事类 咨询类 财务类 工程类 营销推广类 招商、租赁类

合同名称	合同编号	供应商	合同类别	签订日期	签约总额	经办人	起	操作
草稿 测试合同	HTQDZY000002-001/2021...	中国联通	行政类	2021-07-30	100.00	爱德客服	2	修改 删除
审批中 销售合同	HTQDZY000002-001/2021...	爱德数智科技有限公司北京...	项目拓展类	2021-07-13	100.00	爱德客服	2	
未结算 物业服务合同	HTQDZY000002-001/2021...	北京艾迪尔建筑装饰工程股...	物业管理类	2021-07-13	2,000,000.00	爱德客服	2	
审批中 市政道路开口工程施工协议	HTQDZY000002-001/2021...	北京宝利家建筑工程有限公司	工程类	2021-07-13	20,000.00	爱德客服	2	
审批中 景观设计服务合同	HTQDZY000002-001/2021...	流光溢彩(北京)建筑设计咨询...	工程类	2021-07-13	1,000,000.00	爱德客服	2	
未结算 室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001/2021...	北京艾迪尔建筑装饰工程股...	工程类	2021-07-13	500,000.00	爱德客服	2	

共 6 条 20条/页

Copyright 2021 爱德数智

合同支持多维度并行查询

合同管理

合同管理

补充合同 —— 第 1 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算



室内精装修施工合同 未结算



南京安省项目

HTQDZY000002-001/...

工程类

2021-07-13

爱德客服

人民币

签约信息 **补充合同** 合同变更 认质认价 合同结算 产值信息 付款信息 成本归集

补充合同

补充合同金额总计: 0.00

新增补充合同

补充合同名称	补充合同编号	补充合同金额	供应商名称
暂无数据			

共 0 条 10条/页

关闭

第一步：发起补充合同

①：主界面直接新增

②：主合同详情界面发起



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

新增补充合同

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目 主合同* 选择

补充合同名称* 补充合同编号* BCHTZY000002-001/2021-08-02/003

选择合同

合同类型 全部 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合同名称	合同编号	供应商名称	签约总额
项目拓展类	物业服务合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	2,000,000.00
物业管理类	室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	500,000.00

共 2 条 10条/页

第二步：先选择项目，然后选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 签约信息
- 3 税目明细
- 4 付款说明
- 5 工程量清单
- 6 合同范本
- 7 合同附件
- 8 其他信息

付款说明

供应商名称	付款比例 (%)	付款金额	付款日期	付款条件	操作
	100.00	1,000.00			删除
新增付款说明					

自 工程量清单

工程量清单

点击上传

自 合同范本


公司名称

合同范本

暂无数据

自 合同附件

合同附件

 (爱德客服) 成本系统操作手册-王嘉琳.docx

5.97 MB 下载 删除

点击上传

自 其他信息

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

存草稿

提交审核

第三步：确认无误后点击“提交审核”，流程进入审批状态

合同管理

合同管理

合同修订 —— 第 1 页 (共 4 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

爱德数智 成本

合同管理 / 合同修订

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索 展开筛选

新增修订 导出

修订名称	修订编号	原合同名称	原签约金额	合同类别	签订日期	修订金额	创建时间	操作
生效 室内精装修施工合同202107...	HTXDZY000002-001/2021...	室内精装修施工合同	500,000.00	工程类	2021-07-13	500,000.00	2021-07	
生效 室内精装修施工合同202107...	HTXDZY000002-001/2021...	室内精装修施工合同	300,000.00	工程类	2021-07-13	500,000.00	2021-07	

共 2 条 20条/页

1 >

Copyright 2021 爱德数智

第一步：主界面选择项目后点击“新增修订”



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

新增合同修订

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目 合同* 选择

修订名称* 修订编号* HTXDZY000002-001/2021-08-02/003

选择合同

合同类型 全部 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合同名称	合同编号	供应商名称	签约总额
项目拓展类	物业服务合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	2,000,000.00
物业管理类	室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	500,000.00

共 2 条 10条/页

第二步：选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 签约信息
- 3 税目明细
- 4 付款说明
- 5 工程量清单
- 6 合同范本
- 7 合同附件
- 8 其他信息

基本信息

项目/公司*	南京安省项目	合同*	室内精装修施工合同
修订名称*	主合同名称修订	修订编号*	HTXDZY000002-001/2021-08-02/003
合同类别*	工程类	计价形式*	固定总价
合同关系	请选择	签订日期*	2021-07-13
经办人*	爱德客服	经办部门	计划运营中心
付款控制比例*	100.00	允许变更比例*	0.00
票据类型	增值税专用发票		

签约信息

税目明细

付款说明

付款方式* 转账

取消 存草稿 提交

第三步：修改合同主体信息--基本信息、签约信息、税目明细、付款信息等



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 签约信息
- 3 税目明细
- 4 付款说明
- 5 工程量清单
- 6 合同范本
- 7 合同附件
- 8 其他信息

合同附件

合同附件

点击上传

其他信息

我方公司名称

我方公司法人

我方公司签约人

开工日期

竣工日期

总工期

保修天数

保修款*

保修款比例*

质保日期

保修款税率

保修款说明

其他补充说明

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

存草稿

提交

第四步：修订信息核对无误后点击提交



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

室内精装修施工合同

未结算

合同签约金额

500,000.00 元

累计产值上报

0.00 元

累计申请金额

0.00 元

累计实付金额

0.00 元

南京安省项目

HTQDZY000002-001/...

工程类

2021-07-13

爱德客服

人民币

所属项目

合同编号

合同类别

签订日期

经办人

币种

签约信息

补充合同

合同变更

认质认价

合同结算

产值信息

付款信息

成本归集

合同变更

设计变更

现场签证

合同奖惩

变更确认

变更合价总计: 0.00

新增变更

变更名称	变更编号	供应商名称	变更日期	变更合价	变更金额	起草人
暂无数据						

共 0 条 10条/页

关闭

第一步：发起设计变更

①：主界面直接新增

②：主合同详情界面发起



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 变更信息
- 3 合同信息
- 4 税目明细
- 5 附件

新增设计变更

基本信息

项目/公司*	南京安省项目	变更编号*	SJBGZY000002-001/2021-08-02/003
变更名称*	南京安省项目设计变更20210802		
变更日期*			
经办人*	爱德客服	选择 经办部门	计划运营中心

变更信息

合同信息

合同名称	选择	
供应商名称	变更金额	操作
暂无数据		

取消 存草稿 提交审核

第二步：先选择项目，然后选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 变更信息
- 3 合同信息
- 4 税目明细
- 5 附件

变更金额* 变更专业*

提出方* 变更原因*

有效/无效成本* 有效成本 无效成本

变更内容 0/200

合同信息

合同名称	变更金额	操作
室内精装修施工合同	-50.00	删除
物业服务合同	-50.00	删除

取消 存草稿 提交审核

第三步：填写变更信息和预估金额，具体合同变更金额的总和需与变更金额保持一致



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 变更信息
- 3 合同信息
- 4 税目明细
- 5 附件

基本信息

项目/公司	南京安省项目	变更编号*	SJBGZY000002-001/2021-08-02/003	
变更名称*	南京安省项目设计变更20210802			
变更日期*	2021-08-30			
经办人*	爱德客服	选择	经办部门	计划运营中心

变更信息

变更金额*	-100.00	变更专业*	建筑
提出方*	发包方	变更原因*	A-1 人工费材料涨价
有效/无效成本*	<input checked="" type="radio"/> 有效成本 <input type="radio"/> 无效成本		
变更内容	<input type="text" value=""/>		

合同信息

合同名称	室内精装修施工合同
------	-----------

取消 存草稿 提交审核

第四步：变更信息核对无误后点击提交审核



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

室内精装修施工合同

未结算

南京安省项目

HTQDZY000002-001/...

工程类

2021-07-13

爱德客服

人民币

所属项目

合同编号

合同类别

签订日期

经办人

币种

[签约信息](#) [补充合同](#) [合同变更](#) [认质认价](#) [合同结算](#) [产值信息](#) [付款信息](#) [成本归集](#)

合同变更

设计变更 [现场签证](#) 合同奖惩 变更确认

签证合价总计: 500.00

[新增签证](#)

签证名称	签证编号	供应商名称	变更日期	变更合价	变更金额	起草人
室内精装修施工合同的现场签证20210713 (土方回填)	XCQZZY000002-001/2021-07-13/006	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	2021-07-30	500.00	500.00	爱德客服

共 1 条 10条/页

[关闭](#)**第一步：发起现场签证**

①：主界面直接新增

②：主合同详情界面发起



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
- 5. 现场签证**
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 签证信息
- 3 税目明细
- 4 工程量清单
- 5 签证附件

新增现场签证

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目

签证日期*

关联合同*

选择

选择合同

合同类型 全部

关键字

按名称、编号进行搜索

全部

合同名称

合同编号

供应商名称

签约总额

项目拓展类

物业服务合同

HTQDZY000002-001...

北京艾迪尔建筑装饰工...

2,000,000.00

物业管理类

室内精装修施工合同

HTQDZY000002-001...

北京艾迪尔建筑装饰工...

500,000.00

共 2 条

10条/页

< 1 >

第二步：先选择项目，然后选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 签证信息
- 3 税目明细
- 4 工程量清单
- 5 签证附件

自 签证信息

签证明细 *

1	签证内容 *	土方回填	4/1000	
	报送金额 *	200.00	审核金额 *	500.00
	提出方 *	承包方	变更原因 *	A-3 地基因素
	是否无效成本	<input type="checkbox"/>	无效成本	/

[新增签证明细](#)

报送金额 200.00 审核金额 500.00

自 税目明细

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
500.00	0%	0.00	500.00		

[新增税目明细](#)

第三步：填写签证信息和金额，审核金额需与价税合计金额保持一致

取消 存草稿 提交审核



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 签证信息
- 3 税目明细
- 4 工程量清单
- 5 签证附件

是否无效成本

无效成本 /

新增签证明细

报送金额

200.00

审核金额

500.00

税目明细

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
500.00	0%	0.00	500.00		删除

新增税目明细

工程量清单

工程量清单

点击上传

签证附件

附件

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

存草稿

提交审核

第四步：签证信息核对无误后点击提交审核



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

The screenshot shows a web interface for contract management. At the top, there are four summary cards: '合同签约金额' (0.00), '累计产值上报' (0.00), '累计申请金额' (0.00), and '累计实付金额' (0.00). Below these is a navigation bar with tabs: '签约信息', '补充合同', '合同变更' (highlighted with a red box), '认质认价', '合同结算', '产值信息', '付款信息', and '成本归集'. Under the '合同变更' tab, there are sub-tabs: '设计变更', '现场签证', '合同奖惩' (highlighted with a red box), and '变更确认'. A '新增奖惩' button is visible on the right. Below the sub-tabs is a table with one row of contract award data.

奖惩名称	奖惩编号	供应商名称	奖惩时间	奖惩合价	起草人
室内精装修施工合同的奖惩20210713	HTJCY000002-001/2021-07-13/001	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	2021-07-30	1.00	爱德客服

共 1 条 | 10条/页

第一步：发起合同奖惩
①：主界面直接新增
②：主合同详情界面发起

关闭



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
- 6. 合同奖惩**
7. 变更确认
8. 合同结算

新增合同奖惩

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目 合同名称* 选择

选择合同

合同类型 全部 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合同名称	合同编号	供应商名称	签约总额
项目拓展类	物业服务合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	2,000,000.00
物业管理类	室内精装施工合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	500,000.00

共 2 条 10条/页

第二步：先选择项目，然后选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 奖惩信息
- 3 税目明细
- 4 附件

新增合同奖惩

基本信息

项目/公司*	南京安省项目	合同名称*	室内精装修施工合同	
供应商	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	奖惩日期*	2021-08-30	
奖惩名称	室内精装修施工合同的奖惩20210803	奖惩编号*	HTJCZY000002-001/2021-08-03/003	
经办人*	爱德客服	选择	经办部门	计划运营中心

奖惩信息

奖惩类型	奖惩金额	奖惩依据说明	操作
<input checked="" type="radio"/> 奖励 <input type="radio"/> 惩罚	50.00		删除
<input type="radio"/> 奖励 <input checked="" type="radio"/> 惩罚	20.00		删除

[+ 新增奖惩明细](#)

奖惩金额: 30.00

其他补充说明

取消 存草稿 提交

第三步：新增奖惩明细；奖励为正数，惩罚自动记为负数



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 奖惩信息
- 3 税目明细
- 4 附件

奖惩类型	奖惩金额	奖惩依据说明	操作
<input checked="" type="radio"/> 奖励 <input type="radio"/> 惩罚	50.00		删除
<input type="radio"/> 奖励 <input checked="" type="radio"/> 惩罚	20.00		删除

[新增奖惩明细](#)

奖惩金额

其他补充说明

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
30.00	请选择	0.00	30.00		删除

[新增税目明细](#)

附件

附件

第四步：检查奖惩金额与价税合计是否一致



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 奖惩信息
- 3 税目明细
- 4 附件

奖惩类型	奖惩金额	奖惩依据说明	操作
<input checked="" type="radio"/> 奖励 <input type="radio"/> 惩罚	50.00		删除
<input type="radio"/> 奖励 <input checked="" type="radio"/> 惩罚	20.00		删除

新增奖惩明细

奖惩金额 30.00

其他补充说明 0/500

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
20.00	0%	0.00	20.00		删除
9.09	10%	0.91	10.00		删除

新增税目明细

附件

附件

取消

存草稿

提交

第五步：奖惩信息核对无误后点击提交审核

合同管理

变更确认 —— 第 1 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

室内精装修施工合同

未结算

合同签约金额 500,000.00 元	累计产值上报 0.00 元	累计申请金额 0.00 元	累计实付金额 0.00 元
------------------------	------------------	------------------	------------------

南京安省项目

HTQDZY000002-001/...

工程类

2021-07-13

爱德客服

人民币

所属项目

合同编号

合同类别

签订日期

经办人

币种

签约信息 补充合同 **合同变更** 认质认价 合同结算 产值信息 付款信息 成本归集

合同变更

设计变更 现场签证 合同奖惩 **变更确认**

变更确认合价总计: 0.00

新增变更确认

变更确认名称	变更确认编号	供应商名称	确认金额	正式日期
暂无数据				

共 0 条 10条/页

关闭

第一步：新增变更确认

①：主界面直接新增

②：主合同详情界面发起



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

新增变更确认

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目 确认日期*

合同名称* 选择

选择合同

合同类型 全部 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合同名称	合同编号	供应商名称	签约总额
项目拓展类	物业服务合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	2,000,000.00
物业管理类	室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	500,000.00

共 2 条 10条/页

第二步：先选择项目，然后选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

自 变更确认信息

类型	变更名称	变更预估价	变更报送价	变更确认价	变更确认说明	操作
暂无数据						
+ 新增变更明细						

选择变更明细

合同 室内精装修施工合同 供应商 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限 关键字 按名称、编号进行搜索

[现场签证](#) [设计变更](#)

<input checked="" type="checkbox"/>	签证名称	签证编号	审核金额	供应商名称
<input checked="" type="checkbox"/>	室内精装修施工合同的现场签证20210713 (土方回...	XCQZZY0000...	500.00	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司

共 1 条 10条/页

[取消](#) [确认](#)

自 附件

[取消](#) [存草稿](#) [提交审核](#)

第三步：点击新增变更明细，选择变更类型后勾选具体变更单据



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 变更确认信息
- 3 税目明细
- 4 附件

变更确认信息

类型	变更名称	变更预估价	变更报送价	变更确认价	变更确认说明	操作
签证	室内精装修施工合同的 现场签证20210713 (土方回填)	500.00	300.00	500.00		删除

新增变更明细

变更确认价

合同累计变更总额 累计变更比例 %

其他补充说明

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
500.00	0%	0.00	500.00		删除

新增税目明细

附件

取消

存草稿

提交审核

第四步：填写变更确认价，需与价税合计保持一致



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

- 1 基本信息
- 2 变更确认信息
- 3 税目明细
- 4 附件

新增变更确认

自 基本信息

项目/公司*	南京安省项目	确认日期*	2021-08-30
合同名称*	室内精装修施工合同	选择	
合同编号*	HTQDZY000002-001/2021-07-13/001	供应商名称*	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司
变更确认名称*	室内精装修施工合同的变更确认20210802	变更确认编号*	BGQRZY000002-001/2021-08-02/001
经办人*	爱德客服	选择	经办部门
			计划运营中心

自 变更确认信息

类型	变更名称	变更预估价	变更报送价	变更确认价	变更确认说明	操作
签证	室内精装修施工合同的 现场签证20210713 (土方回填)	500.00	300.00	500.00		删除

新增变更明细

取消

存草稿

提交审核

第四步：确认信息核对无误后点击提交审核



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

室内精装修施工合同 未结算

合同签约金额 500,000.00 元	累计产值上报 0.00 元	累计申请金额 0.00 元	累计实付金额 0.00 元
------------------------	------------------	------------------	------------------

南京安省项目 HTQDZY000002-001/... 工程类 2021-07-13 爱德客服 人民币

所属项目 合同编号 合同类别 签订日期 经办人 币种

签约信息 补充合同 合同变更 认质认价 **合同结算** 产值信息 付款信息 成本归集

[合同结算](#)

新增结算

结算名称	结算编号	结算类型	结算日期	结算金额	起草人
暂无数据					

Copyright 2021 爱德数智版权所有

关闭

第一步：发起合同结算

①：主界面直接新增

②：主合同详情界面发起



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

新增合同结算

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目 结算类型* 总结算 分部结算

合同* 选择

选择合同

合同类型 全部 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合同名称	合同编号	供应商名称	签约总额
项目拓展类	物业服务合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	2,000,000.00
物业管理类	室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	500,000.00

共 2 条 10条/页

第二步：先选择项目，然后选择要关联的主合同



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

自 基本信息

项目/公司* 南京安省项目 结算类型* 总结算 分部结算

合同* 室内精装修施工合同 选择

结算名称* 室内精装修施工合同的总结算20210803 结算编号* HTJSZY000002-001/2021-08-03/003

结算日期* 2021-08-30

经办人 爱德客服 选择 经办部门

自 结算信息

供应商名称 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司 报送金额*

咨询单位审核金额* 结算金额* 500,501.00 设置

设置结算明细

结算项目	项目金额	结算调整金额	结算金额	操作
合同金额	500,000.00	0.00	500,000.00	
现场签证	500.00	0.00	500.00	
合同奖惩	1.00	0.00	1.00	
合计	500,501.00	0.00	500,501.00	

第三步：选择总结算时，设置调整具体结算项目的结算金额（总结算只允许发起一次）



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

基本信息 1
结算信息 2
附件 3

基本信息

项目/公司* 南京安省项目 结算类型* 总结算 分部结算

合同* 室内精装修施工合同*

结算名称* 室内精装修施工合同的分部结算20210803 结算编号* HTJSZY000002-001/2021-08-03/003

结算日期* 2021-08-30

经办人 爱德客服* 经办部门

结算信息

供应商名称 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司 报送金额*

结算金额*

备注 0/200

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
暂无数据					

新增税目明细

第四步：选择分部结算时，可进行期间结算，结算金额需与价税合计一致

取消

存草稿

提交审核



使用要点

应用指引

1. 合同签订
2. 补充合同
3. 合同修订
4. 设计变更
5. 现场签证
6. 合同奖惩
7. 变更确认
8. 合同结算

结算日期: 2021-08-30

经办人: 爱德客服 | 选择 | 经办部门: 计划运营中心

自 结算信息

乙方

供应商名称: 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司 | 报送金额*: 98.00

结算金额*: 100.00

备注: 0/200

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
88.50	13%	11.50	100.00		删除

新增税目明细

新增供应商

自 附件

附件

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消 | 存草稿 | 提交审核

第五步：结算信息核对无误后点击提交审核

付款管理

付款管理

使用要点说明



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

1. 前置条件

主合同已经审批完成

2. 要点说明

- ① 若需体现代付申请、抵扣房款、罚扣奖励金额，则在合同付款申请时进行关联；
- ② 一次付款申请允许多次付款直到付清为止；
- ③ 一张付款申请可以对应多张发票；
- ④ 累计发票金额和本次发票金额之和，不能小于累计已批准付款金额；
- ⑤ 当月付款申请只能引用当月的资金计划；
- ⑥ 付款不能超资金计划；
- ⑦ 实付登记金额不得大于应付总额；

付款管理

付款管理

资金计划 —— 第 1 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

成本

付款管理 / 资金计划

部门 成本中心 月份 2021-08 申报付款计划 导出

项目	合同/合约名称	款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	付款条件
暂无数据							

资金计划

- 成本看板
- 成本管理
- 成本测算
- 合同管理
- 付款管理
- 资金计划
- 产值申报
- 合同付款
- 费用付款
- 付款登记
- 发票管理
- 扣款管理
- 动态成本
- 成本报表
- 成本利润

第一步：先选择部门和申报月份，然后点击“申报付款计划”

付款管理

付款管理

资金计划 —— 第 2 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

成本部2021年8月资金计划编制 审批状态: 草稿

项目	合同/合约名称	款项	所属公司	付款日期	操作
			南京公司		

选择项目 □ ×

所属公司: 南京公司

<input checked="" type="checkbox"/>	项目名称
<input type="checkbox"/>	南京安省项目
<input checked="" type="checkbox"/>	南京安省项目

第二步: 选择资金计划具体申报项目

付款管理

付款管理

资金计划 —— 第 3 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

成本部2021年8月资金计划编制 审批状态: 草稿

[选择项目](#)

项目	合同/合约名称	款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	操作
▼ 南京安省项目				100.00	1,000.00		添加合同 添加合约 删除
新申报	室内精装施工合同	进度款	北京艾迪尔建筑	100.00	1,000.00	2021-08-31	新增资金计划 删除

[选择合约](#) □ ×

所属项目: [南京安省项目](#) 关键字:

	<input type="checkbox"/>	合约名称	合约编号	合约属性	规划成本	规划税额	规划税率	合价
项目拓展类	<input type="checkbox"/>	土地出让金	GM001	合同	58,276,623.00	0.00	0.00%	58,276,623.00
物业管理类	<input type="checkbox"/>	前期咨询调研费	GM002	费用	10,000,000.00	0.00	0.00%	10,000,000.00
行政类	<input type="checkbox"/>	可行性研究费	GM003	费用	20,000,000.00	0.00	0.00%	20,000,000.00
人事类	<input type="checkbox"/>	前期设计费	GM004	费用	20,000,000.00	0.00	0.00%	20,000,000.00
咨询类	<input type="checkbox"/>	其他工程费用	GM006	合同	49,643,476.00	0.00	0.00%	49,643,476.00
财务类	<input type="checkbox"/>	物业管理费	GM008	合同				

共 6 条 10条/页

第三步：勾选资金计划内所包含的合同/合约规划（可并行存在）

付款管理

付款管理

资金计划 —— 第 4 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

成本部2021年8月资金计划编制 审批状态: 草稿

[选择项目](#)

项目	合同/合约名称	款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	操作
▼ 南京安省项目							添加合同 添加合约 删除
新申报	土地出让金	<input type="text"/>	+	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text"/>	新增资金计划 删除
新申报	室内精装修施工合同	<input type="text"/>	请选择 ▼	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text"/>	新增资金计划 删除
新申报	室内精装修施工合同	<input type="text"/>	请选择 ▼	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text"/>	新增资金计划 删除

Copyright 2021 爱德数智版权所有

[取消](#) [存草稿](#) [提交](#)

第四步：填写资金计划基本信息（金额以最终审定金额为准）

付款管理

付款管理

资金计划 —— 第 5 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

成本部2021年8月资金计划编制

审批状态: 草稿

选择项目

项目	合同/合约名称	款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	操作
▼ 南京安省项目				5,110,000.00	710,000.00		添加合同 添加合约 删除
新申报	土地出让金	<input type="text" value="进度款"/>	爱德数智科技有限公司北京分公司	<input type="text" value="5,000,000.00"/>	<input type="text" value="500,000.00"/>	<input type="text" value="2021-08-31"/>	新增资金计划 删除
新申报	室内精装修施工合同	<input type="text" value="结算尾款"/>	北京艾迪尔建筑	<input type="text" value="100,000.00"/>	<input type="text" value="200,000.00"/>	<input type="text" value="2021-08-05"/>	新增资金计划 删除
新申报	室内精装修施工合同	<input type="text" value="质保金"/>	北京艾迪尔建筑	<input type="text" value="10,000.00"/>	<input type="text" value="10,000.00"/>	<input type="text" value="2021-08-10"/>	新增资金计划 删除

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

存草稿

提交

第五步：信息核对无误后点击提交

付款管理

付款管理

- 使用要点
- 应用指引
1. 资金计划
 2. 产值申报
 3. 合同付款
 4. 费用付款
 5. 付款登记
 6. 发票管理
 7. 扣款管理

资金计划 —— 第 6 页 (共 6 页) 返回

成本
28 爱德客服

导航菜单

- 预警规则
- 建造标准库
- 成本看板
- 合同付款
- 费用付款
- 付款登记
- 发票管理
- 扣款管理
- 动态成本

付款管理 / 资金计划

部门
月份

项目	合同/合约名称	款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	付款条件
南京安省项目				1,800,000.00	1,300,000.00		

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	状态	项目	合同/合约名称	款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	付款条件
2		南京安省项目				1,800,000.00	1,300,000.00		
3	已占用		物业服务合同	进度款	北京艾迪尔建筑装饰工	1,000,000.00	500,000.00	2021-07-30	
4	已占用		室内精装修施工合同	进度款	北京艾迪尔建筑装饰工	500,000.00	500,000.00	2021-07-30	
5	新申报		前期咨询调研费	费用	国美地产	100,000.00	100,000.00	2021-07-30	
6	新申报		可行性研究费	费用	国美地产	100,000.00	100,000.00	2021-07-30	
7	已占用		前期设计费	费用	国美地产	100,000.00	100,000.00	2021-07-30	

第六步：选择部门和月份，可将当月资金计划信息及使用情况导出

付款管理

付款管理

产值申报 —— 第 1 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

室内精装修施工合同 未结算

合同签约金额 500,000.00 元	累计产值上报 0.00 元	累计申请金额 0.00 元	累计实付金额 0.00 元
------------------------	------------------	------------------	------------------

南京安省项目 HTQDZY000002-001/... 工程类 2021-07-13 爱德客服 人民币

所属项目 合同编号 合同类别 签订日期 经办人 币种

签约信息 补充合同 合同变更 认质认价 合同结算 **产值信息** 付款信息 成本归集

产值信息

核定产值总计: 0.00 新增产值申报

进度款名称	进度款编号	本期核定产值	起草日期	生效日期
暂无数据				

共 0 条 10条/页

关闭

第一步：新增产值申报
①：主界面直接新增
②：主合同详情界面发起

付款管理

付款管理

产值申报 —— 第 2 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

新增产值申报

基本信息 申报信息 附件

项目/公司* 南京安省项目 申请日期*

合同名称* 选择 合同编号

选择合同

合同类型 全部 关键字 按名称、编号进行搜索

全部	合同名称	合同编号	供应商名称	签约总额
项目拓展类	物业服务合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	2,000,000.00
物业管理类	室内精装修施工合同	HTQDZY000002-001...	北京艾迪尔建筑装饰工...	500,000.00

共 2 条 10条/页

第二步：先选择项目，然后选择需要进行产值申报的合同

付款管理

付款管理

产值申报 —— 第 3 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

新增付款申请

合同基本信息

项目/公司*	南京安省项目	合同编号	HTQDZY000002-001/2021-07-13/001
合同名称*	室内精装修施工合同	选择	
合同签约金额	500,000.00	合同预计金额	500,501.00
累计申请金额	0.00	累计完成产值	600.00
抵扣总额	100.00	已抵扣金额	0.00
剩余抵扣金额	100.00	累计应付金额	0.00

资金计划

款项名称*		选择	
计划申请金额		最终审定金额	
计划付款日期			

取消

存草稿

提交审核

第三步：填写申报金额与审核金额，审批通过后审核金额会自动带入付款申请表单中

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 1 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

室内精装修施工合同

未结算



南京安省项目

HTQDZY000002-001/...

工程类

2021-07-13

爱德客服

人民币

所属项目

合同编号

合同类别

签订日期

经办人

币种

签约信息 补充合同 合同变更 认质认价 合同结算 产值信息 **付款信息** 成本归集

付款信息

新增付款申请

合同付款 付款登记

申请金额合计: 0.00

付款申请名称	申请编号	申请金额	收款单位	起草日期
暂无数据				

共 0 条 10条/页

关闭

第一步：新增合同付款申请

①：主界面直接新增

②：主合同详情界面发起

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 2 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 1 合同基本信息
- 2 资金计划
- 3 付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

新增付款申请

合同基本信息

项目/公司* 南京安省项目

合同编号

合同名称*

选择

选择合同

合同类型

全部

关键字

按名称、编号进行搜索

全部

合同名称

合同编号

供应商名称

签约总额

项目拓展类

物业服务合同

HTQDZY000002-001...

北京艾迪尔建筑装饰工...

2,000,000.00

物业管理类

室内精装修施工合同

HTQDZY000002-001...

北京艾迪尔建筑装饰工...

500,000.00

行政类

共 2 条

10条/页

人事类

咨询类

财务类

工程类

营销推广类

招商、租赁类

第二步：选择付款关联的合同

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 3 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

合同基本信息

选择资金计划

项目: 南京安省项目 合同: 室内精装修施工合同 关键字: 按款项名称进行搜索

款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	付款条件
进度款	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	100.00	1,000.00	2021-08-31	

共 1 条 10条/页

取消 确认

款项名称 * 选择

计划申请金额 最终审定金额

计划付款日期

付款条件

取消 存草稿 提交

第三步：关联当月申请的资金计划

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 4 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

- 1. 资金计划
- 2. 产值申报
- 3. 合同付款
- 4. 费用付款
- 5. 付款登记
- 6. 发票管理
- 7. 扣款管理

- 合同基本信息 1
- 资金计划 2
- 付款申请信息 3
- 税目明细 4
- 发票信息 5
- 附件 6

款项名称*	进度款	选择
计划申请金额	100.00	最终审定金额 1,000.00
计划付款日期	2021-08-31	
付款条件		
付款申请信息		
付款申请名称*	室内精装修施工合同的付款申请20210804	
付款申请编号*	HTFKZY000002-001/2021-08-04/003	付款类型* 进度款
收款单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	可申请金额 500,501.00
本次申请金额*	1,000.00	折合人民币 1,000.00
本次应付金额	900.00	抵扣金额 100.00
开户行*		银行账号*
经办人*	爱德客服	经办部门

大于等于

第四步：检查本次申请金额，不得超过资金计划最终审定金额

取消 存草稿 提交

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 5 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 合同基本信息 ①
- 资金计划 ②
- 付款申请信息 ③
- 税目明细 ④
- 发票信息 ⑤
- 附件 ⑥

付款申请名称*	室内精装修施工合同的付款申请20210804		
付款申请编号*	HTFKZY000002-001/2021-08-04/003	付款类型*	进度款
收款单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	可申请金额	500,501.00
本次申请金额*	10,000.00	折合人民币	10,000.00
本次应付金额	10,000.00	抵扣金额	<input type="text" value=""/>

选择合同代垫费用

<input type="checkbox"/>	代垫费用/扣款类型	代垫费用/扣款总额	已抵扣金额	剩余抵扣金额	本次抵扣金额
<input checked="" type="checkbox"/>	扣款	100.00	0.00	100.00	<input type="text" value="100.00"/>
<input type="checkbox"/>	代垫费用	0.00	0.00	0.00	<input type="text" value=""/>

票据类型

税目明细

金额	税率	税额
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

第五步：选择抵扣款类型及金额（本次抵扣款不得低于剩余抵扣金额）

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 6 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

- 1. 资金计划
- 2. 产值申报
- 3. 合同付款
- 4. 费用付款
- 5. 付款登记
- 6. 发票管理
- 7. 扣款管理

- 1 合同基本信息
- 2 资金计划
- 3 付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

付款申请编号*	HTFKZY000002-001/2021-08-04/003	付款类型*	进度款
收款单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	可申请金额	500,501.00
本次申请金额*	1,000.00	折合人民币	1,000.00
本次应付金额	900.00	抵扣金额	100.00
开户行*	招商银行霄云路支行	银行账号*	1102200025632023
经办人*	爱德客服	经办部门	计划运营中心
申请日期*	2021-08-04	计划付款日期*	2021-08-31
申请说明			

税目明细

票据类型	增值税专用发票				
税目明细	金额	税率	税额	价税合计	操作
	900.00	0%	0.00	900.00	删除

第六步：检查价税合计，需与本次应付金额保持一致

取消 存草稿 提交

付款管理

付款管理

- 使用要点
- 应用指引
1. 资金计划
 2. 产值申报
 3. 合同付款
 4. 费用付款
 5. 付款登记
 6. 发票管理
 7. 扣款管理

合同付款 —— 第 7 页 (共 8 页)



合同基本信息 ①

资金计划 ②

付款申请信息 ③

税目明细 ④

发票信息 ⑤

附件 ⑥

票据类型 增值税专用发票

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	操作
900.00	0%	0.00	900.00	删除

[新增税目明细](#)

自 发票信息

开票单位 北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司 发票识别号

开票日期 2021-08-05 发票到期 2021-08-20 票据类型 增值税专用发票

金额	税率	税额	价税合计	操作
1,000.00	0%	0.00	1,000.00	新增

[新增发票](#)

自 附件

附件

Copyright 2021 爱德数智版权所有

第七步：填写发票信息（如有）

付款管理

付款管理

合同付款 —— 第 8 页 (共 8 页)



使用要点

应用指引

- 1. 资金计划
- 2. 产值申报
- 3. 合同付款
- 4. 费用付款
- 5. 付款登记
- 6. 发票管理
- 7. 扣款管理

- 1 合同基本信息
- 2 资金计划
- 3 付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

经办人* 选择 经办部门

申请日期* 计划付款日期*

申请说明 0/200

税目明细

票据类型

税目明细

金额	税率	税额	价税合计	操作
<input type="text" value="796.46"/>	<input type="text" value="13%"/>	<input type="text" value="103.54"/>	<input type="text" value="900.00"/>	删除

[新增税目明细](#)

发票信息

附件

附件

Copyright 2021 爱德数智版权所有

第八步：核查无误后点击提交

付款管理

付款管理

费用付款 —— 第 1 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

爱德数智 成本

付款管理 / 费用付款

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索 展开筛选

新增费用付款 导出

费用付款名称	费用付款编号	费用类型	合同名称	收款主体	费用付款金额	实付金额	项目名称	正式	操作
审批中 南京安省项目的招...	FYFKZY000002-001/20...	招待费		国美地产	10,000.00		南京安省项目		

共 1 条 20条/页

第一步：点击“新增费用付款”

Copyright 2021 爱德数智版权所有

付款管理

付款管理

费用付款 —— 第 2 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 1 基本信息
- 2 资金计划
- 3 费用付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

基本信息

项目/公司* 南京安省项目 费用类型* 请选择

费用付款名称* 费用付款 费用付款编号* FYFKZY000002-001/2021-08-04/002

是否代垫 否 是

计划付款日期* 申请日期*

经办人* 爱德客服* 选择 经办部门 计划运营中心

资金计划

款项名称* 选择

选择资金计划

项目 南京安省项目 关键字 按款项名称进行搜索

款项名称	收款单位名称	计划申请金额	最终审定金额	计划付款日期	付款条件
费用	国美地产	100,000.00	100,000.00		
费用	国美地产	100,000.00	100,000.00		

共 2 条 10条/页

取消 确认

第二步：选择项目后，引用对应的资金计划

付款管理

付款管理

费用付款 —— 第 3 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

- 1. 资金计划
- 2. 产值申报
- 3. 合同付款
- 4. 费用付款
- 5. 付款登记
- 6. 发票管理
- 7. 扣款管理

- 1 基本信息
- 2 资金计划
- 3 费用付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

费用付款申请信息

款项名称* 费用 选择

计划申请金额 100,000.00 最终审定金额 100,000.00

计划付款日期 2021-07-30

付款条件

收款主体	费用付款金额	票据类型	开户行	开户账户	付款条件	操作
爱德数智科技有限	5,000.00	增值税专用发票	1	1		删除

新增供应商

签约币种 人民币 外币 汇率* 1.0000

费用付款金额 5,000.00 折合人民币 5,000.00

申请说明

税目明细

第三步：检查本次申请金额，不得超过资金计划最终审定金额

取消 存草稿 提交审核

付款管理

付款管理

费用付款 —— 第 4 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 1 基本信息
- 2 资金计划
- 3 费用付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

收款主体	费用付款金额	票据类型	开户行	开户账户	付款条件	操作
爱德数智科技有限	5,000.00	增值税专用发票	招商银行霄云路	11826510026		删除

签约币种 人民币 外币 汇率* 1.0000

费用付款金额 5,000.00 折合人民币 5,000.00

申请说明 0/200

税目明细

爱德数智科技有限公司北京分公司

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
5,000.00	0%	0.00	5,000.00		删除

发票信息

爱德数智科技有限公司北京分公司

取消 存草稿 提交审核

第四步：检查价税合计，需与本次申请金额保持一致

付款管理

付款管理

费用付款 —— 第 5 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 1 基本信息
- 2 资金计划
- 3 费用付款申请信息
- 4 税目明细
- 5 发票信息
- 6 附件

爱德数智科技有限公司北京分公司

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
5,000.00	0%	0.00	5,000.00		删除

新增税目明细

发票信息

爱德数智科技有限公司北京分公司

开票单位	爱德数智科技有限公司北京分公司	发票识别号		
开票日期	自	发票到期	自	
票据类型	增值税专用发票			
金额	税率	税额	价税合计	操作
0	请选择	0		新增

新增发票

附件

附件

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消 存草稿 提交审核

第五步：填写发票信息（如有），核对无误后提交单据

付款管理

付款管理

付款登记 —— 第 1 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

成本消息提醒 (28)爱德客服

付款管理 / 付款登记

项目/公司: 南京安省项目 | 关键字: 按名称、编号进行搜索 | 展开筛选

付款登记名称	付款登记编号	收款单位	付款申请	应付金额	付款金额
暂无数据					

共 0 条 | 20条/页

消息提醒 (28)

- 南京安省项目的差旅费付款申请20210804 | 16:25
- 【招标文件】南京安省项目普通电线电缆工... | 00:00
- 【开标】南京安省项目母线槽工程 | 15:10
- 【招标文件】南京安省项目电缆桥架工程 | 14:20
- 【入围单位】南京安省项目电缆桥架工程 | 14:20

[查看全部](#)

第一步：进行付款登记（合同/费用付款申请审批完成后会自动弹出付款登记的待办）
方式一：点击“小铃铛”图标进入登记界面

付款管理

付款管理

付款登记 —— 第 2 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

爱德数智 平台

系统管理

待办事宜 13 系统通知 15

待办理 已办理

付款登记 2

待办事项处理 3

入围单位 2

成本归集 3

开标 1

招标文件 2

关键字 按名称、编号进行搜索

办理	事项名称	事项编号	发生日期	接收日期
处理	南京安省项目的差旅费付...	FYFKZY000002-001/202...	2021-08-04	2021-08-04
处理	拆除补偿协议书的付款申...	HTFKZY000001-001/20...	2021-06-29	2021-06-29

共 2 条 20条/页

Copyright 2021 爱德数智版权所有

方式二：在个人工作平台找到对应付款单据的待办，点击进行“处理”

付款管理

付款管理

付款登记 —— 第 3 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 1 基本信息
- 2 付款信息
- 3 发票信息
- 4 附件

付款登记 —— 第 3 页 (共 5 页)

经办部门: 计划运营中心 付款日期: 2021-08-30

付款信息

应付金额	5,000.00	累计已付款金额	0.00
币种	人民币	汇率	1
付款总额(含税)*	100.00	折合人民币	100.00
付款税额	0.00	付款成本	100.00
付款银行		付款银行账号	
付款方式	请选择	记账凭证号*	1111000

付款是否完成 是 否

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
100.00	0%	0.00	100.00		删除

新增税目明细

付款说明

取消 提交

第二步：核查所填信息，需保证付款总额与价税合计相同

付款管理

付款管理

付款登记 —— 第 4 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

- 1. 资金计划
- 2. 产值申报
- 3. 合同付款
- 4. 费用付款
- 5. 付款登记**
- 6. 发票管理
- 7. 扣款管理

- 1 基本信息**
- 2 付款信息
- 3 发票信息
- 4 附件

付款登记 —— 第 4 页 (共 5 页)

付款信息

应付金额: 5,000.00 累计已付款金额: 300.00

币种: 人民币 汇率: 1

付款总额(含税)*: 200.00 折合人民币: 200.00

付款税额: 0.00 付款成本: 0.00

付款银行: 付款银行账号: 记账凭证号*: 1000

付款方式: 请选择

付款是否完成: 是 否

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
暂无数据					
新增税目明细					

付款说明

取消 提交

第三步：勾选付款是否完成，如完成，则该单据不允许再进行实付登记

付款管理

付款管理

付款登记 —— 第 5 页 (共 5 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

- 1 基本信息
- 2 付款信息
- 3 发票信息
- 4 附件

金额	税率	税额	价税合计	备注	操作
100.00	0%	0.00	100.00		删除

+ 新增税目明细

付款说明 0/200

自 发票信息

开票单位	爱德数智科技有限公司北京分公司	发票识别号	111
开票日期	2021-08-30	发票到期	2021-08-30
票据类型	增值税专用发票		

金额	税率	税额	价税合计	操作
20.00	0%	0.00	20.00	新增

+ 新增发票

自 附件

附件

取消 提交

第四步：填写发票信息，审批通过后会同步至发票管理

付款管理

付款管理

发票管理 —— 第 1 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理


成本




爱德客服

付款管理 / 发票管理 / 费用类发票

项目/公司

南京安省项目

关键字

按识别号、开票单位进行搜

新增发票

导出

发票识别号	开票单位	金额(元)	税额(元)	价税合计(元)	票据类型	开票日期	操作
1110	爱德数智科技有限公司北京分公司	300.00	0.00	300.00	增值税专用发票	2021-08-05	修改 删除
111	爱德数智科技有限公司北京分公司	20.00	0.00	20.00	增值税普通发票	2021-08-30	

共 2 条

20条/页

<
1
>

第一步：新增发票
 方式一：主界面直接新增
 方式二：付款登记后自动带入

付款管理

付款管理

发票管理 —— 第 2 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

基本信息

项目/公司* 南京安省项目

累计发票金额 320.00 累计发票金额(含本次) 320.00

累计已付金额 300.00 票款差额 20.00

币种 人民币 本币* 0.00

汇率 1.0000 价税合计* 0.00

供应商* 爱德数智科技有限公司北京分... 选择

发票信息

开票单位 爱德数智科技有限公司北京分公司 发票识别号*

开票日期* 自 发票到期* 自 票据类型* 请选择

金额	税率	税额	价税合计	操作
0.00	请选择	0.00	0.00	新增

新增发票

取消 提交

第二步：选择供应商后填写票据信息，编辑完成后提交

付款管理

付款管理

发票管理 —— 第 3 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

爱德数智 成本

付款管理 / 发票管理 / 费用类发票

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按识别号、开票单位进行搜

新增发票 导出

发票识别号	开票单位	金额(元)	税额(元)	价税合计(元)	票据类型	开票日期	操作
1110	爱德数智科技有限公司北京分公司	300.00	0.00	300.00	增值税专用发票	2021-08-05	修改 删除
111	爱德数智科技有限公司北京分公司	20.00	0.00	20.00	增值税普通发票	2021-08-30	

共 2 条 20条/页

第三步：提交完成后可对手动新增的发票信息进行修改，付款登记带入的则不可修改

付款管理

付款管理

扣款管理 —— 第 1 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

爱德数智 成本

付款管理 / 扣款管理

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按合同名称、供应商名称

合同名称	累计扣款金额	已抵扣金额	供应商名称	所属项目	操作
物业服务合同	0.00	0.00	北京艾迪尔建筑装饰工程股份...	南京安省项目	发起扣款 查看详情
室内精装修施工合同	100.00	0.00	北京艾迪尔建筑装饰工程股份...	南京安省项目	发起扣款 查看详情

共 2 条 20条/页

第一步：已审批完成的合同会自动显示“发起扣款”按钮，点击按钮进行新增扣款

Copyright 2021 爱德数智版权所有

付款管理

付款管理

扣款管理 —— 第 2 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 资金计划
2. 产值申报
3. 合同付款
4. 费用付款
5. 付款登记
6. 发票管理
7. 扣款管理

新增扣款

基本信息

项目/公司	南京安省项目	合同编号	HTQDZY000002-001/2021-07-13/004
合同名称	物业服务合同		
供应商名称	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司	合同签约金额	2,000,000.00
合同预计金额	2,000,000.00	扣款编码*	KKGLZY000002-001/2021-08-04/002
扣款名称*	水费扣除		
扣款类型*	水费	扣款金额*	100.00
累计扣款金额	100.00	扣款日期*	2021-08-31
经办人*	爱德客服	选择 经办部门	计划运营中心
申请说明			

附件

取消

存草稿

提交

第二步：填写扣款类型和扣款金额，提交后可以在发起付款申请时引用并抵扣

付款管理

付款管理

- 使用要点
- 应用指引
1. 资金计划
 2. 产值申报
 3. 合同付款
 4. 费用付款
 5. 付款登记
 6. 发票管理
 7. 扣款管理

扣款管理 —— 第 3 页 (共 3 页)

成本

导航菜单

- 成本核算
- 合同管理
- 付款管理
- 资金计划
- 产值申报
- 合同付款
- 费用付款
- 付款登记
- 发票管理
- 合同类发票
- 费用类发票
- 扣款管理
- 动态成本
- 成本报表
- 成本利润

合同扣款详情

合同基本信息

合同名称	室内精装修施工合同	合同编号	HTQDZY000002-001/2021-07-13/001
合同类别	工程类	所属项目	南京安省项目
合同签约金额	500,000.00	合同预计金额	500,501.00
累计扣款金额	100.00	累计抵扣金额	0.00
合同范围及边界			

扣款明细

扣款名称	扣款编号	供应商名称	扣款金额	审批状态	起草日期	操作
水费扣款	KKGLZY000000...	北京艾迪尔建筑装饰...	100.00	生效	2021-08-04	详情

[新增扣款](#)

操作

[发起扣款](#) [查看详情](#)

[发起扣款](#) [查看详情](#)

1 / 1

第三步：点击主界面查看详情即可查看合同罚扣款具体使用情况

动态成本

动态成本

使用要点说明



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

成本看板指标释义

- ① 动态成本=已发生+待发生
- ② 已发生=合同金额+变更金额+费用成本 或 结算金额+费用成本
- ③ 待发生=待签约金额+待变更金额
- ④ 结余=目标成本-动态成本
- ⑤ 单据拆分完成后金额才会计入已发生

动态成本

动态成本

成本拆分 —— 第 1 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

爱德数智 成本

待办事宜 13 系统通知 15

待办理 已办理

付款登记 2
待办事项处理 3
入围单位 2
成本归集 3
开标 1
招标文件 2

关键字 按名称、编号进行搜索

办理	事项名称	事项编号
拆分	景观设计服务合同的变更...	BGQRZY000001-001/20...
拆分	桩基工程专业分包补充协议	BCHTZY000001-001/20...
	拆除补偿协议书的总结算...	HTJSZY000001-001/202...

共 3 条 20条/页

消息提醒 (28)

- 南京安省项目的差旅费付款申请 20210804 16:25
- 【招标文件】南京安省项目普通电线电缆工... 00:00
- 【开标】南京安省项目母线槽工程 15:10
- 【招标文件】南京安省项目电缆桥架工程 14:20
- 【入围单位】南京安省项目电缆桥架工程 14:20

查看全部

第一步：进入拆分界面
方式一：主界面直接拆分
方式二：待办界面进行拆分

Copyright 2021 爱德数智版权所有

动态成本

动态成本

- 使用要点
- 应用指引
1. 成本拆分
 2. 成本回顾
 3. 动态成本

成本拆分 —— 第 2 页 (共 6 页) 返回

项目名称: 南京安省项目 签约成本: 100.00

签约税额: 0.00 签约总额: 100.00

拆分状态: 拆分完成

[自 拆分信息](#)

归集方式: 按合约归集 按科目归集 是否跨期归集: 是 否

项目名称	合约/科目名称	目标价	合价	操作
南京安省项目	物业管理费	17,500,000.00	100.00	删除
南京安省项目	物业费	17,500,000.00	100.00	

[新增合约信息](#)

选择合约

所属项目: 南京安省项目 关键字: 按名称、编号进行搜索

全部	合约名称	合约编号	合约属性	规划成本	规划税额	规划税率	合价
<input type="checkbox"/>	土地出让金	GM001	合同	58,276,622.00			
<input type="checkbox"/>	其他工程费用	GM006	合同	49,643,000.00			
<input type="checkbox"/>	外立面工程专业分包	GM007	合同	5,800,000.00			

共 3 条 10条/页

第二步: 多合约拆分的情况可新增合约规划选择勾选

动态成本

动态成本

成本拆分 —— 第 3 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

基本信息

合同名称	测试合同	合同编号	HTQDZY000002-001/2021-07-30/006
项目名称	南京安省项目	签约成本	100.00
签约税额	0.00	签约总额	100.00
拆分状态	拆分完成		

拆分信息

归集方式 按合约归集 按科目归集 是否跨期归集 是 否

项目名称	合约/科目名称	目标合价	合价	操作
南京安省项目	物业管理费	17,500,000.00	50.00	删除
南京安省项目	物业费	17,500,000.00	50.00	
南京安省项目	土地出让金	58,276,623.00	50.00	删除
南京安省项目	土地出让金	58,276,623.00		

取消 保存

第三步：检查合价金额，合价总计需与签约成本保持一致

动态成本

动态成本

- 使用要点
- 应用指引
1. 成本拆分
 2. 成本回顾
 3. 动态成本

成本拆分 —— 第 4 页 (共 6 页) 返回

自 拆分信息

归集方式 按合约归集 按科目归集 是否跨期归集 是 否

项目名称	合约/科目名称	目标价	合价	操作
南京安省项目	物业管理费	17,500,000.00	50.00	删除
南京安省项目	物业费	17,500,000.00	50.00	
南京安省项目	土地出让金	58,276,623.00	50.00	删除
南京安省项目	土地出让金	58,276,623.00	50.00	

+ 新增合约信息

自 余量处理

项目名称	合约/科目名称	余量	预估变更	新合约	科目余量
南京安省项目	物业管理费	17,499,950.00	5,000.00	0.00	设置 17,494,950.00
南京安省项目	物业费	17,499,950.00	5,000.00	0.00	17,494,950.00
南京安省项目	土地出让金	58,276,573.00	0.00	0.00	设置 58,276,573.00
南京安省项目	土地出让金	58,276,573.00	0.00		

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消 保存

第四步：设置预估变更金额及规划余量处理方式，点击设置配置规划余量生成的新合约

动态成本

动态成本

成本回顾 —— 第 5 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

新合约
□ ×

自 基本信息

合约名称*		合约编号*	
项目/公司*	南京安省项目	合约类别*	物业管理类
规划合价	0.00	规划成本	0.00
规划税额	0.00		
签约控制比例	100.00 %	签约控制价	0.00
合同范围及边界			

自 成本信息

科目名称	目标成本 (含税)	剩余目标成本 (含税...)	剩余比例	规划合价	规划税率	规划税额	规划成本
物业费	17,500,000.00	17,500,000.00	100.00%		0% ▾	0.00	

科目余量

17,494,950.00
17,494,950.00
58,276,573.00

取消 确定

第五步：填写新的合约规划名称与编号、规划合价不得大于科目余量

动态成本

动态成本

成本回顾 —— 第 6 页 (共 6 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

自 拆分信息

归集方式 按合同归集 按科目归集 是否跨期归集 是 否

项目名称	合约/科目名称	目标合价	合价	操作
南京安省项目	物业管理费	17,500,000.00	50.00	删除
南京安省项目	物业费	17,500,000.00	50.00	
南京安省项目	土地出让金	58,276,623.00	50.00	删除
南京安省项目	土地出让金	58,276,623.00	50.00	

[新增合约信息](#)

自 余量处理

项目名称	合约/科目名称	余量	预估变更	新合约	科目余量
南京安省项目	物业管理费	17,499,950.00	5,000.00	500.00 设置	17,494,450.00
南京安省项目	物业费	17,499,950.00	5,000.00	500.00	17,494,450.00
南京安省项目	土地出让金	58,276,573.00	0.00	0.00 设置	58,276,573.00
南京安省项目	土地出让金	58,276,573.00	0.00		

Copyright 2021 爱德数智版权所有

取消

保存

第六步：核查无误后点击保存即为拆分完成

动态成本

动态成本

成本回顾 —— 第 1 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

爱德数智 成本

动态成本 / 成本回顾

项目/公司: 南京安省项目 关键字: 按回顾版本进行搜索 编制

成本回顾版本	回顾日期	当期目标成本	当期动态成本	当期变动比例 (%)	上期目标成本	上期动态成本	上期变动比例 (%)	操作
草稿 CBHG南京安省项...	2021-08-09	7,754,280,327.00	181,220,099.00	-97.66	-	-	-	修改 删除

共 1 条 20条/页

第一步：系统每月会根据项目配置的固定日期生成一版草稿版动态回顾，需手动提交；
点击编制按钮可另行编制

动态成本

动态成本

成本回顾 —— 第 2 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

基本信息 1
回顾明细 2

项目/公司: 南京安省项目

当期回顾版本*: CBHG南京安省项目/2021-07-22/001 回顾日期: 2021-08-09

当期目标成本: 7,754,280,327.00

当期动态成本: 181,220,099.00

当期变动比例: -97.66 %

回顾说明: 请输入回顾说明

合同明细

所属项目	南京安省项目	金额合计	2,500,100.00
单据编号	单据名称		
HTQDZY000002-001/2021-07-30/006	测试合同		
HTQDZY000002-001/2021-07-13/001	室内精装修施工合同		
HTQDZY000002-001/2021-07-13/004	物业服务合同		

回顾明细

当期变动 动态成本 共 3 条 20条/页

回顾内容	当期变动数量	当期单据金额	累计份数	累计单据金额
合同	3	2,500,100.00	3	2,500,100.00
补充合同	0	0.00	0	0.00
设计变更	0	0.00	0	0.00
现场签证	1	500.00		
合同奖惩	2	1.00		
变更确认	0	0.00		

第二步：编制界面自动生成回顾数据，点击蓝色字体可进行数据穿透查看合同详情

关闭 刷新 存草稿 提交

动态成本

动态成本

- 使用要点
- 应用指引
1. 成本拆分
 2. 成本回顾
 3. 动态成本

成本回顾 —— 第 3 页 (共 3 页) 返回

基本信息 1

回顾明细 2

当期变动比例 % 上期变动比例 %

回顾说明 0/1000

回顾明细

当期变动 动态成本 产品单方 附件

回顾内容	当期变动数量	当期单据金额	累计份数	累计单据金额
合同	0	0.00	3	2,500,100.00
补充合同	0	0.00	0	0.00
设计变更	0	0.00	0	0.00
现场签证	0	0.00	1	500.00
合同奖惩	0	0.00	2	1.00
变更确认	0	0.00	0	0.00
合同结算	0	0.00	0	0.00
产值申报	0	0.00	1	600.00
合同付款	0	0.00	0	0.00
费用付款	0	0.00	1	5,000.00
付款登记	0	0.00		

Copyright 2021 爱德数智版权所有

关闭
刷新
存草稿
提交

第三步：点击提交即可进行数据留存

动态成本

动态成本

动态成本 —— 第 1 页 (共 2 页)



使用要点

应用指引

1. 成本拆分
2. 成本回顾
3. 动态成本

成本
爱德客服

动态成本 / 动态成本

所属项目: 南京安省项目

是否含税: 是 否

生成快照

科目视角 | 合约视角 | 产品动态

科目名称	1	2	3	4	5	6	科目编号	执行	目标成本金额(A)	动态成本(B=G+M)	结余(C=A-B)	变动比例
▼ 开发成本							5002		7,754,280,327.00	181,220,099.00	7,573,060,228.00	-97.66%
▼ 房屋开发							500202		7,696,467,852.00	181,220,099.00	7,515,247,753.00	-97.65%
▼ 土地征用及拆迁补偿费							5.0020201E7		5,827,662,030.00	58,276,623.00	5,769,385,407.00	-99.00%
▶ 土地出让金							5.002020101E9		5,827,662,030.00	58,276,623.00	5,769,385,407.00	-99.00%
土地转让费							5.002020102E9		0.00	0.00	0.00	0.00
拆迁安置费							5.002020103E9		0.00	0.00	0.00	0.00
拆迁补偿费							5.002020104E9					
合计									7,754,280,327.00			

按照不同视角、不同科目层级查看项目动态

动态成本

动态成本

动态成本 —— 第 2 页 (共 2 页)



使用要点

应用指引

- 1. 成本拆分
- 2. 成本回顾
- 3. 动态成本



导航菜单

首页

项目准备

成本看板

成本管理

成本测算

合同管理

付款管理

动态成本

成本拆分

成本回顾

动态成本

成本报表

成本利润

动态成本 / 动态成本

所属项目 南京安省项目

是否含税 是 否

生成快照

科目视角 合约视角 产品动态

科目名称	1	2	3	4	5	6	科目编号	执行	目标成本金额(A)	动态成本(B=G+M)	结余(C=A-B)	变动比例
安装工程							5002020313		0.00	0.00	0.00	0.00
其他建筑安装工程							5002020399		0.00	0.00	0.00	0.00
基础设施费							50020204		0.00	0.00	0.00	0.00
▼ 配套设施费							50020205		0.00	0.00	0.00	0.00
会所							5002020507		0.00	0.00	0.00	0.00
▼ 物业费							50020208		17,500,000.00	17,500,000.00	0.00	0.00
物业管理费							GM008	✓	17,500,000.00			
合计									7,754,000.00			

已拆分完成的合同可点击穿透查看详情

成本报表

成本报表

成本报表 —— 第 1 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 成本报表

爱德数智 成本

王嘉琳

成本报表

关键字

报表现名称	描述	行号
1 合同台账表		5
2 现场签证台账表		20
3 设计变更台账表		30
4 产值申报台账表		40
5 合同结算台账表		50
6 付款台账表		60
7 目标成本库		70
8 结算成本报表		80
9 资金计划执行分析表		90

共 9 条 20条/页

Copyright 2021 爱德数智版权所有

第一步：选择报表查看类型

成本报表

成本报表

成本报表 —— 第 2 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 成本报表

合同台账表 □ ×

项目/公司	<input type="text" value="南京安省项目"/>	关键字搜索	<input type="text" value="按合同名称、合同编号进行搜索"/>
开始时间	<input type="text" value="选择日期"/>	结束时间	<input type="text" value="选择日期"/>

第二步：设计具体查询条件

成本报表

成本报表

成本报表 —— 第 3 页 (共 3 页)



使用要点

应用指引

1. 成本报表

导出 个人参数 << 1 / 2 >>

设置条件

序号	变更编号	变更名称	变更日期	变更估算金额	变更确认	变更确认日期	变更确认金额	合同编号	合同名称	
1	SJBGZY000017-001/2021-09-27/001	新星宇上邻1期设计变更20210927	2021/9/27	200,000.00	是	2021/9/27	200,000.00	HTQDZY000017-001/2021-09-26/002	总包合同	中建
2	SJBGZY000015-001/2021-09-23/001	金域华府一期设计变更20210923	2021/9/23	20,000.00	否		0.00	HTQDZY000015-001/2021-09-23/001	工程总包合同	中建
3	SJBGZY000006-001/2021-09-18/002	通州一期设计变更20210918	2021/9/18	33.00	否		0.00	HTQDZY000006-001/2021-09-10/005	土地合同1	洁具
4	SJBGZY000006-001/2021-09-18/001	通州一期设计变更20210918	2021/9/18	300.00	是	2021/9/18	150.00	HTQDZY000006-001/2021-09-10/005	土地合同1	洁具
5	SJBGZY000010-001/2021-09-08/001	一期设计变更20210908	2021/9/9	1,000.00	否		0.00	HTQDZY000010-001/2021-09-08/002	土地出让金合同	刘闯
6	SJBGZY000009-001/2021-09-07/005	一期(无测算)设计变更20210907	2021/9/24	55,555.00	是	2021/9/1	3,333.00	HTQDZY000009-001/2021-09-06/006	费用2	李军
7	SJBGZY000009-001/2021-09-07/004	一期(无测算)设计变更20210907	2021/9/17	777,777.00	否	2021/9/8	444,444.00	HTQDZY000009-001/2021-09-06/007	多供方合同	李军方单
8	SJBGZY000009-001/2021-09-07/003	一期(无测算)设计变更20210907	2021/9/9	777,777.00	是	2021/9/9	777,777.00			

第三步：执行查看/导出操作

致谢



感谢
观看

THANK YOU





鹏瑞利

供应商系统操作指引

供应商系统

使用要点



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引

1. 系统登录地址

系统登录地址：<http://www.prlerp.cn:19100>

2. 账号设置规则

系统注册账号统一设置为邮箱号

注：新合作供应商需按照系统指引流程进行注册

3. 注意事项

如遇到账号无法登录/忘记密码请与IT相关人员联系

系统注册登录指引

供应商系统

注册登录指引 —— 注册



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引

2. 系统操作指引

The screenshot shows the registration page of the PERENNIAL supplier portal. The page features a navigation bar with links for 首页 (Home), 招标公告 (Tender Notices), 资讯公告 (News), 项目动态 (Project Updates), and 帮助中心 (Help Center). The main heading is "鹏瑞利集团供方门户" (PERENNIAL Group Supplier Portal) with the tagline "实现供应商信息自主管理，协同招标过程，提升管理效率" (Realize autonomous management of supplier information, coordinate the bidding process, and improve management efficiency). Below this, there are four icons representing core values: 定位 (Positioning) - 绿色地产联合采购 (Green Real Estate Joint Procurement), 原则 (Principles) - 信任 标准化 公益平台 (Trust, Standardization, Public Welfare Platform), 精神 (Spirit) - 平等 公平 公开 (Equality, Fairness, Openness), and 承诺 (Commitment) - 合作共赢 诚信 (Win-win cooperation, Integrity). The "招标公告" (Tender Notices) section is active, displaying a table of recent notices. The "帮助中心" (Help Center) section includes a link to "系统操作指引 (注册登录后下载查看)" (System Operation Guide (Download after registration)). A red callout box at the bottom right provides instructions: "输入网址后跳转至系统登录页 点击注册按钮进行账号注册" (After entering the URL, it will jump to the system login page. Click the registration button to register an account).

招标公告	查看更多 →	帮助中心
招标 东站项目，关于2024年活动年度招采的招标公告	2023-11-28 报名	系统操作指引 (注册登录后下载查看)
招标 东站项目，关于2024年制作费用招采的招标公告	2023-11-16 报名	
招标 东站项目，关于2023年度活动策划执行招投标的招标公告	2023-05-16 报名	
招标 东站项目，关于2023年市场部年度制作招投标的招标公告	2022-11-08 报名	

输入网址后跳转至系统登录页
点击注册按钮进行账号注册

系统注册登录指引

供应商系统

注册登录指引 —— 注册



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引

合作共赢·诚信公平

已有账户? [马上登录](#)

供应商注册

账号*	<input type="text" value="XXX"/>
注册邮箱*	<input type="text" value="XXX@XX.com"/> ⓘ
昵称*	<input type="text" value="XXX有限公司"/>
设置密码*	<input type="password" value="*****"/>
确认密码*	<input type="password" value="*****"/>
验证码*	<input type="text" value="A53V"/> 

设定账号统一为注册邮箱号

后续登录验证、审核、招投标等相关信息
都将发送至此邮箱。 [我知道了](#)

注册

供应商系统

注册登录指引 —— 注册



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引

2. 系统操作指引

邮件通知

测试账号

发给 13693006016

2021-10-25 10:28 隐藏信息

发件人: 测试账号 <yangjun@idea-group.cn>
收件人: 13693006016 <13693006016@163.com>
时间: 2021年10月25日 (周一) 10:28
大小: 6 KB

邮箱确认

尊敬的wj1, 您好!

感谢您注册爱德地产招采平台!

请点击一下链接, 完成邮箱确认。

<http://106.12.168.9:9089/registrationProcess.html#/active?authCode=EJlvEdPPMH6PFACzWCj8adh98E%2B3V%2F9eKT47CX7k8yK4mqEg3P0iJo2Y%2BduWP5sei%2B7SfQtZaB6CKBVCvPMd%2FqMpxtMrghjwkzKoRsKT33aeoAIOdlx1y7qwTbCBdh5zx1Tpmbgqc%2FXkBg0FN7VOBYiafP3Z5zTrMVDdd8k%3D>

温馨提醒:

上述链接24小时内有效。如果确认链接失效, 请您登陆<https://ideazhaocai.com/>重新申请确认。

如有关于招采平台服务的任何问题, 请拨打电话: 0755-88888888。

此致

爱德地产

此为系统邮件, 请勿回复

注册成功后需登录邮箱进行手动确认

系统注册登录指引

供应商系统

注册登录指引 —— 注册



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引

合作共赢·诚信公平

wjl | 退出



账号注册



邮箱确认



信息认证



审核

企业基本信息	
银行账号	>
企业主要业务	>
财务信息	>
联系人信息	>

邮箱确认后输入账号密码登录
填写企业基本信息后进行提交审核

上一步

存草稿

提交

系统注册登录指引



供应商系统

注册登录指引 —— 登录



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引



注册完成经管理员审批后返回至首页，输入账号密码进行登录操作

返回首页

没有账号? 去注册



账号/邮箱/手机号码

密码

找回密码

登录

系统操作指引

供应商系统

系统操作指引 —— 投标报名

[返回](#)

使用要点

应用指引

1. 注册登录指引

2. 系统操作指引



prlerp.cn:19100/#/

首页 招标公告 资讯公告 项目动态 帮助中心

鹏瑞利集团供方门户

实现供应商信息自主管理 协同招标过程 提升管理效率

定位 绿色地产联合采购

原则 信任 标准化 公益平台

招标公告

[查看更多 →](#)

招标	东站项目, 关于2024年活动年度招采的招标公告	2023-11-28	报名
招标	东站项目, 关于2024年制作费用招采的招标公告	2023-11-16	报名
招标	东站项目, 关于2023年度活动策划执行招投标的招标公告	2023-05-16	报名
招标	东站项目, 关于2023年市场部年度制作招投标的招标公告	2022-11-08	报名

园林绿化招标采购的招标公告

发布于2021-10-25 09:44
所属公司: 南京城市公司 报名截止时间: 2021-10-26 00:00

招标信息

园林绿化公开招标, 供应商可自行报名参与投标。

联系方式

招标负责人: 超级管理员
手机号码: 13693006016
固定电话: 010-096868
电子邮箱: 13693006016@163.com
联系地址: 北京市朝阳区天泽路鹏润大厦

[我要报名](#)

分模块按需查询, 点击下方报名按钮可查看招标内容并直接参与招标

系统操作指引

供应商系统

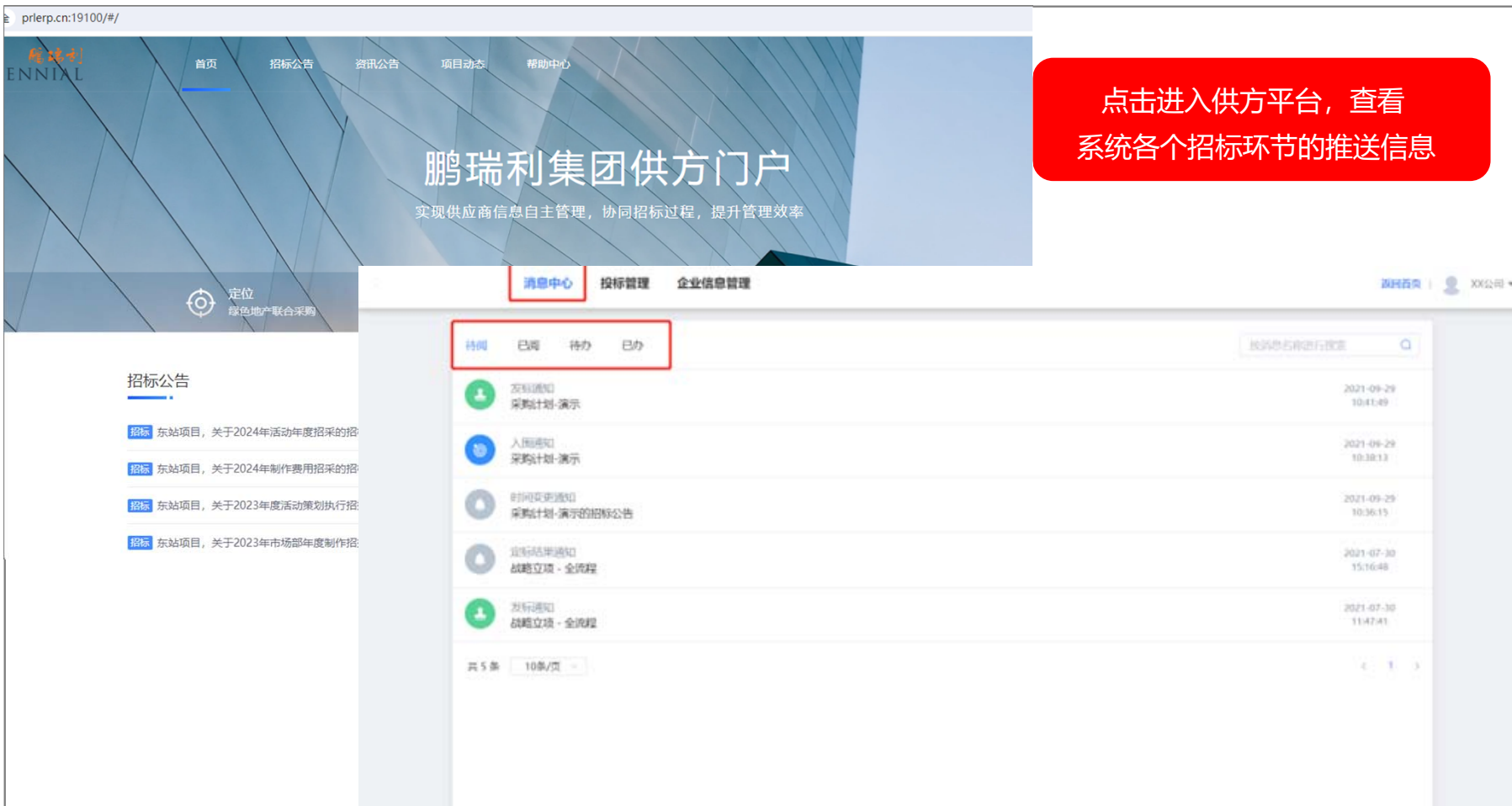
系统操作指引 —— 消息查看



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引



prlerp.cn:19100/#/

首页 招标公告 资讯公告 项目动态 帮助中心

鹏瑞利集团供方门户

实现供应商信息自主管理，协同招标过程，提升管理效率

定位 绿色地产联合采购

消息中心 投标管理 企业信息管理

消息中心 待办 已办

消息类型	消息内容	时间
发布通知	采购计划-演示	2021-09-29 10:41:49
入围通知	采购计划-演示	2021-09-29 10:38:13
时间变更通知	采购计划-演示的招标公告	2021-09-29 10:36:15
定标结果通知	战略立项-全流程	2021-07-30 15:16:48
发布通知	战略立项-全流程	2021-07-30 11:47:41

共 5 条 10条/页

点击进入供方平台，查看系统各个招标环节的推送信息

供应商系统

系统操作指引 —— 标书下载、答疑、回标



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引

The screenshot displays the '投标管理' (Bidding Management) module. At the top, there are navigation tabs: '消息中心', '投标管理' (highlighted with a red box), and '企业信息管理'. On the right, there are links for '返回首页' and a user profile 'XX公司'. Below the navigation, there are three tabs: '所有投标', '进行中', and '已完成'. The main content area shows a list of bidding items. The first item is '园林绿化招标采购' (Landscape Greening Tendering and Procurement), which is in the '回标中' (Bidding) status. It shows a progress bar with five stages: '报名' (Registration), '入围' (Qualification), '发标' (Issuance), '回标' (Bidding), and '定标' (Award). The '回标' stage is currently active, indicated by a blue circle and a red box around it. A red callout box points to this stage with the text: '点击进入投标管理模块，可进行标书下载、线上答疑、线上回标'. To the right of the progress bar, there are buttons for '标书下载' (Download Bid Documents), '回标' (Bidding), and '查看详情' (View Details). The second item is '采购计划-演示' (Procurement Plan - Demo), also in '回标中' status, with a similar progress bar and buttons. The third item is '分散计划-直接' (Dispersed Plan - Direct), which is in '已中标' (Awarded) status, with a completed progress bar and a '查看详情' button.

系统操作指引

供应商系统

系统操作指引 —— 修改企业信息



使用要点

应用指引

1. 注册登录指引
2. 系统操作指引

消息中心 投标管理 **企业信息管理**

返回首页 | XX公司

企业基本信息

公司名称	<input type="text" value="海底捞"/>	统一社会信用代码	<input type="text" value="123456"/>
公司类型	<input type="text" value="央企"/>	成立日期	<input type="text" value="2021-07-01"/>
营业期限开始时间	<input type="text" value="2021-07-02"/>	营业期限结束时间	<input type="text" value="2022-07-01"/>
注册资本(万元)	<input type="text" value="123,456.00"/>		
注册地所在区域	<input type="text" value="四川省/宜宾市/南溪区"/>		
营业执照	<input type="text" value="(陈渊) 86d6277f9e2f0708c0a43b33e524b899a901f264.jpg"/>		45 KB 下载
产品服务分类	<input type="text" value="服务提供商 其他"/>		
资质	<input type="text" value="产品服务分类"/>	<input type="text" value="供方基础分类"/>	<input type="text" value="资质"/>

点击企业信息管理模块
实时调整更新企业信息

去调整

致谢



感谢
观看

THANK YOU

